

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-19070
Typ	Willa
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	13000 m
Powierzchnia	125 sqm
Wielkość działki	990 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 499 000

Nowoczesny odnowiony kamienny dom z basenem w okolicy Labin.

W ciszy i spokoju w okolicach miejscowości Labin, w otoczeniu zielonych pastwisk, lasów, wzgórz, tradycyjnych domów i starych lokalnych dróg, na sprzedaż nowoczesny, odnowiony kamienny dom z basenem.

Dom wybudowany pierwotnie w 1912 roku i całkowicie zmodernizowany w 2020 roku.

Dom powstał w wyniku rekonstrukcji autochtonicznego domu istryjskiego z początku XX wieku, przy użyciu starego rzemiosła oraz wykorzystania oryginalnych materiałów i metod budowlanych, i wyróżnia się połączeniem autentyczności i nowoczesności. Wnętrze starego kamiennego domu, które zostało ocalone od zapomnienia i poprzez adaptację całkowicie dostosowane do współczesnego stylu życia, emanuje atmosferą przepętną ciepłem drewna i świeżością kamienia dzięki połączeniu mebli w stylu nowoczesnym i rustykalnym.

Powierzchnia całkowita wynosi 125 mkw. Działka ma powierzchnię 990 mkw.

Część dzienna podzielona jest na parter i pierwsze piętro.

Na parterze znajduje się salon, jadalnia oraz kuchnia z wyjściami na przestronny zadaszony taras oraz łazienka, natomiast na piętrze znajdują się dwie sypialnie i łazienka.

Dom otoczony jest starannie zaaranżowanym ogrodem, który oferuje połączenie komfortu, spokoju i natury, i ozdobiony jest odkrytym basenem o powierzchni 40 m².

Idealna cena!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3992 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

