

Dom

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-19066

Typ

Dom

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

350 sqm

Wielkość działki

697 sqm

Dom

Poreč, Istria



Nie	6
Nie	1
Price	€ 400 000

Dom 10 km od morza w rejonie Porec do adaptacji.

Powierzchnia całkowita wynosi 350 mkw. Działka ma powierzchnię 697 mkw.

Dom wybudowany w 1968 roku.

Budynek rozciąga się na 4 piętrach: piwnica gdzie znajdują się 2 tawerny, parter gdzie znajdują się 2 kuchnie, łazienka z WC - przedpokój, na piętrze znajdują się 3 sypialnie oraz wysokie poddasze.

Ze względu na to, że posiada 2 osobne wejścia, dom można zbudować jako obiekt składający się z 2 piętrowych lokali mieszkalnych, ale może też stanowić jedną całość.

W ogrodzie jest wystarczająco dużo miejsca, aby zbudować basen, a po adaptacji ten dom może być doskonałą kamienną piękną z wspaniałym widokiem na morze, która będzie służyć celom turystycznym, ale także zakątkiem do wypoczynku, zwłaszcza dla wszystkich dla tych, którzy lubią oryginalny istryjski klimat.

Jesteśmy zachwyceni faktem, że wiele starych domów na Istrii jest teraz odnawianych i zyskuje nowe życie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1143 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2904 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2885 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria

