

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-18976

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

313 sqm

Wielkość działki

650 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wspaniała willa w Poreč, Vabriga w 5*****-gwiazdkowym mieszkaniu mieszkalnym cca. 2 km od morza!

Powierzchnia całkowita wynosi 313 mkw. Działka ma powierzchnię 650 mkw.

Ta przestronna willa oferuje cztery sypialnie z łazienkami, w pełni wyposażoną kuchnię, jadalnię, komfortowo urządzony salon i przestrzeń na zewnątrz z basenem, co gwarantuje niezakłóconą zabawę w całkowitej prywatności.

Willa posiada śródziemnomorski ogród z basenem o powierzchni 33m² oraz miejscem do wypoczynku przy grillu. Z tarasu na dachu roztacza się niezapomniany widok, który zapiera dech w piersiach

Ta wyjątkowa nieruchomość zapiera dech w piersiach wyrafinowanym, zalanym światłem wewnątrz i harmonijnym luksusem.

W połączeniu z ekskluzywną przestrzenią zewnętrzną z basenem stanowi idealne miejsce na hedonistyczne wakacje.

Starannie dobrane detale doskonale komponują się z całością projektu i dopełniają elegancki wygląd willi .

Jest to najlepszy dom zarówno dla turystyki, jak i życia rodzinnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3514 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

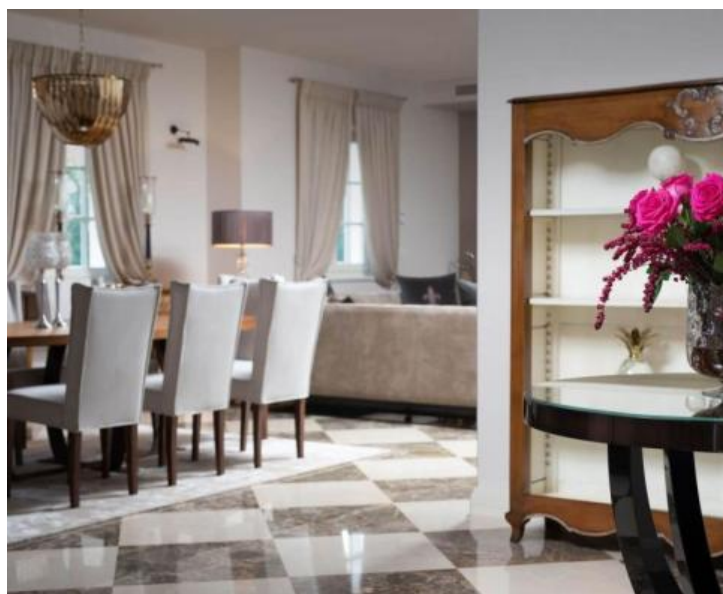
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria

