

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-18966
Typ	Willa
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	12000 m
Powierzchnia	210 sqm
Wielkość działki	1491 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	Cena na prośbę

Elegancka nowa willa w okolicy Labin!

Powierzchnia całkowita wynosi 210 mkw. Działka ma powierzchnię 1491 mkw.

Willa zostanie ukończona w 2023 roku.

Dom zaprojektowano jako parterowy o powierzchni mieszkalnej 210 m², na którą składają się trzy sypialnie z własnymi łazienkami, toaleta dla gości oraz kuchnia typu open space, jadalnia i salon z wyjściem na zadaszony taras z letnim tarasem. kuchnia.

Willa sprzedawana jest jako całkowicie wykończona, urządzona i wyposażona.

Ogród ma 1491 m², na którym znajduje się basen 45 m² i garaż 36 m².

Ogrzewanie i chłodzenie rozwiązano za pomocą klimatyzacji inwerterowej, w pokojach i łazienkach zainstalowano także ogrzewanie podłogowe. Do budowy domu wykorzystano wysokiej jakości materiały, a wnętrze charakteryzuje się minimalistycznym i nowoczesnym designem.

Położenie nieruchomości zapewnia spokój i prywatność oraz piękny widok na otaczającą przyrodę i zielen.

Wszystko jest w 100% idealne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Labin, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3121 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Labin, Istria

