

Willa

Momjan, Buje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-18301

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Momjan, Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

220 sqm

Wielkość działki

502 sqm

Nie

6

Nie

2

Price

€ 530 000

Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa z basenem w Momjan, Buje - słynny obszar najlepszych winnic w Istrii!

Powierzchnia całkowita wynosi 200 mkw.

Działka ma powierzchnię 502 mkw.

Willa została zbudowana w 1913 roku i niedawno została całkowicie zmodernizowana.

Składa się z dwóch lokali mieszkalnych. W pierwszym znajduje się salon, kuchnia z jadalnią i łazienka na parterze, natomiast na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie i mały prywatny taras. W drugim mieszkaniu mamy przestronny salon, przestronną kuchnię, jadalnię i łazienkę na parterze, natomiast na pierwszym piętrze mamy cztery sypialnie, z czego dwie mają wyjście na większy taras. W tylnej części ogrodzonego podwórka znajduje się przestronna kuchnia letnia oraz dodatkowy mniejszy dom, który w miesiącach zimowych służy jako miejsce spotkań towarzyskich.

Przed willą znajduje się basen o powierzchni 23 m², który zapewnia nam dodatkową przyjemność z pobytu w tej nieruchomości

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Momjan, Buje, Istria



Cena za m²:
2409 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3504 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Momjan, Buje, Istria



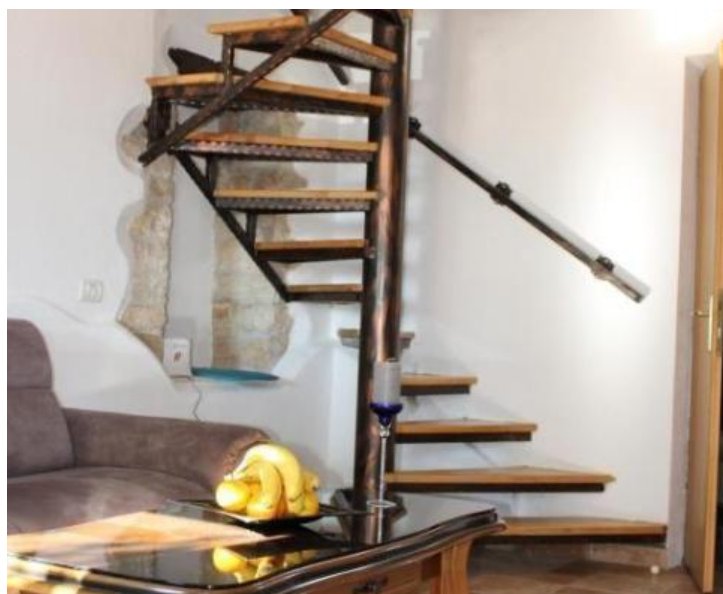
Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria

