

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-18948
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	9000 m
Powierzchnia	180 sqm
Wielkość działki	630 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 580 000

Willa z basenem i tradycyjnymi elementami architektonicznymi w rejonie Porec, w budowie.

Powierzchnia całkowita wynosi 180 mkw. Działka ma powierzchnię 630 mkw.

Obiekt oddalony od morza o 9 km.

Dom o nowoczesnej konstrukcji zorientowany jest na południe z widokiem na zieleń. Oprócz dogodnej lokalizacji nieruchomość charakteryzuje się jakością wykonania. Został zbudowany w myśl zasady domów wysoce energooszczędnych.

Część dzienna rozmieszczona jest na parterze i pierwszym piętrze.

Parter składa się z otwartej koncepcji, która łączy salon, jadalnię i kuchnię z wyjściem na przestronny zadaszony taras, sypialnię z własną łazienką, strefę wejściową z toaletą dla gości oraz pomieszczenie na sprzęt. Pierwsze piętro składa się z dwóch sypialni, łazienki i tarasu.

Ogrzewanie/chłodzenie domu zapewnia ogrzewanie podłogowe i klimatyzatory, poczyniono także przygotowania pod panele słoneczne do podgrzewania wody.

W ogrodzie dominuje basen o powierzchni 30 m², zagospodarowany i ogrodzony.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3222 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Poreč, Istria

