

Mini-hotel

Podaca, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1361
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Podaca
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	835 sqm
Nie	17
Nie	16
Price	€ 2 000 000

Mini-hotel

Podaca, Dalmacja (Dalmatia)



Świetny dom apartamentowy z 16 apartamentami w atrakcyjnym miejscu, w pierwszym rzędzie nad morzem i piękną plażą w miejscowości Podaca/Gradac, idealny na przyjemne rodzinne wakacje.

Ścieżka/promenada o długości 5 km wzdłuż wybrzeża dla miłośników długich spacerów, biegów i przejażdżek rowerowych.

Ze względu na swoje położenie, to małe dalmatyńskie miasteczko jest doskonałą bazą wypadową na jednodniowe wycieczki do pobliskich miast, w głąb lądu lub na wyspy, które są dobrze połączone liniami promowymi. Dubrownik oddalony jest o 110 km, Makarska 30 km, Split 90 km.

Dom ma powierzchnię 675 m2 netto - 835 m2 brutto i posiada 16 mieszkań.

Na parterze znajduje się restauracja z kuchnią, 2 toalety, kotłownia, hol recepcyjny z recepcją oraz pralnia i suszarnia.

I piętro: 4 studia, 1 apartament z jedną sypialnią, 1 apartament z dwiema sypialniami.

II piętro: 4 studia, 1 apartament z jedną sypialnią, 1 apartament z dwiema sypialniami.

III piętro: apartament typu studio, 1 mieszkanie jednopokojowe, 2 mieszkania dwupokojowe.

Wszystkie apartamenty i większość pokoi posiada balkony i tarasy z pięknym widokiem na morze.

Do sprzedania w pełni wyposażone i urządzone.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia klimatyzacja we wszystkich jednostkach, ciepła woda poprzez centralny kocioł wykorzystujący energię elektryczną i słoneczną. Na budynku zamontowane są panele słoneczne.

Przed domem znajduje się parking na 9 samochodów.

Budynek ma ugruntowaną pozycję w branży turystycznej i stanowi doskonałą okazję inwestycyjną!

Idealny obiekt turystyczny o idealnej lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Podaca, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2395 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
0 €

Mini-hotel

Podaca, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Podaca, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Podaca, Dalmacija (Dalmatia)

