

Willa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-18811

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Soline, Dobrinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

250 sqm

Wielkość działki

1100 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 1 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Luksusowa willa w Soline, Dobrinj na półwyspie Krk, ok. 1 km od morza, z widokiem na morze!

Powierzchnia całkowita wynosi 250 mkw. Działka ma powierzchnię 1100 mkw.

Willa została ukończona w 2018 roku.

Przestrzeń jest rozłożona na trzech piętrach.

W piwnicy znajduje się pomieszczenie do spędzania czasu wolnego i zabawy, które w zależności od chęci można wykorzystać na inny cel.

Na parterze znajduje się łazienka, sypialnia z własną łazienką, kuchnia z jadalnią oraz salon, z którego jest wyjście do pięknie zagospodarowanego ogrodu z roślinnością śródziemnomorską, w którym znajduje się basen o powierzchni 30 m² z taras słoneczny, zadaszony taras z grillem oraz pomieszczenie gospodarcze z pralnią. Warto podkreślić, że z tarasu miejsca do opalania widać morze.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie duże sypialnie z własnymi łazienkami, z których jest wyjście na duży balkon z panoramicznym widokiem na morze.

W domu zamontowane są panele słoneczne do podgrzewania wody. Należy podkreślić, że obok działki, na której znajduje się dom, znajduje się kolejna działka budowlana o powierzchni około 550 m², która jest sprzedawana wraz z budynkiem i terenem willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
4000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4848 €

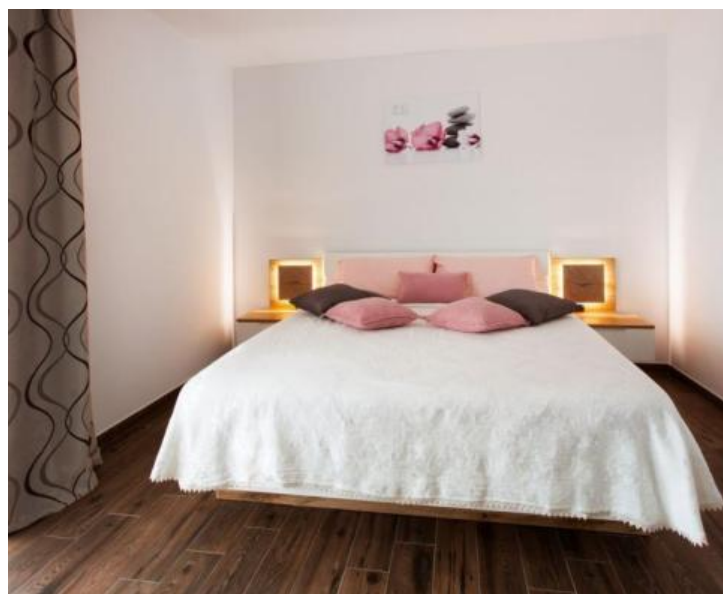
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Willa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Willa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com