

Dom

Veli Vrh, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-18876

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Veli Vrh, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

136 sqm

Wielkość działki

600 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Veli Vrh, Pula, Istria



Nie	3
Nie	3
Price	€ 400 000

Dom

Veli Vrh, Pula, Istria



Dom na sprzedaż na przedmieściach Puli Na samym południu półwyspu Istria znajduje się małe starożytne rzymskie miasteczko Pula. Pula jest bogata w swoje dziedzictwo oraz starą rzymską infrastrukturę i dziedzictwo, które nadają jej wyjątkową atmosferę podczas korzystania z tego wspaniałego miasta, które w ciągu ostatnich dziesięciu lat stopniowo stało się jednym z wiodących ośrodków turystycznych w Chorwacji.

Panuje umiarkowanie ciepły klimat z łagodnymi zimami i ciepłymi latami, dlatego jest to idealne miejsce dla potencjalnych właścicieli nieruchomości, którzy będą mogli cieszyć się nimi przez cały rok.

Dom sprzedawany jest w fazie: wysoki roh bau. Dom składa się z 3 sypialni, każda z własną łazienką, salonu i kuchni z jadalnią oraz tarasu o łącznej powierzchni mieszkalnej 136 m². Możliwość parkowania kilku samochodów na podwórzu. W świetnej lokalizacji, 5 minut jazdy do centrum miasta, a także 5 minut jazdy do pięknych i dzikich plaż. Blisko do wszystkich udogodnień niezbędnych do życia współczesnego człowieka.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Veli Vrh, Pula, Istria



Cena za m²:
2941 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2892 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Veli Vrh, Pula, Istria



Dom

Veli Vrh, Pula, Istria

