

Willa

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1360
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Omisz (Omiš)
Lokalizacja	Omis
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	60 m
Powierzchnia	230 sqm
Wielkość działki	680 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	Cena na prośbę

Willa

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniała nowa nowoczesna willa na Riwierze Omis, zaledwie 60 metrów od plaży i tylko 2 km od Omiś. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne plaże, bary, restauracje, sklepy... Z okien i tarasów willi otwierają się wspaniałe widoki na morze! Willa posiada basen, saunę, studio fitness i garaż!

Ta piękna nieruchomość ma łączną powierzchnię 230 m² i jest ozdobiona wyjątkową nowoczesną architekturą. Działka ma powierzchnię 680 mkw.

W piwnicy znajduje się **garaż na 2 samochody**, pomieszczenie na sprzęt basenowy oraz małe pomieszczenie z **sauną** i sprzętem do ćwiczeń (**studio fitness**).

Na parterze znajduje się mały pokój gościnny, łazienka i pralnia. Główną część parteru zajmuje duża kuchnia, jadalnia oraz salon z kominkiem.

Sufity na parterze mają wysokość 3 m, a ze wszystkich stron znajdują się duże przesuwane szklane ściany, które wpuszczają światło i nadają przestrzeni lekkości i świeżości.

Z salonu z jednej strony wychodzi trawnik i taras z grillem, a z drugiej ogrodzona część ogrodu, wzbogacona drzewami cytrusowymi i roślinnością śródziemnomorską, w której zlokalizowana jest jadalnia na świeżym powietrzu.

Na odsłoniętej części tarasu znajduje się **basen przelewowy** z miejscem do opalania i pięknym panoramicznym widokiem na morze, wyspy, okoliczne wzgórza i miasto.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na wspólny taras.

Dom posiada wbudowany system alarmowy i monitoring, sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony. Wystrój wnętrz jest nowoczesny i funkcjonalny.

Biorąc pod uwagę lokalizację, bliskość plaży, restauracji, kawiarni i innych obiektów niezbędnych do codziennego funkcjonowania, willa ta idealnie nadaje się do zamieszkania, jak również pod wynajem turystyczny.

Cena ponad 1,5 mln euro. Proszę o zapytanie o cenę willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Omisi, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5223 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5435 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



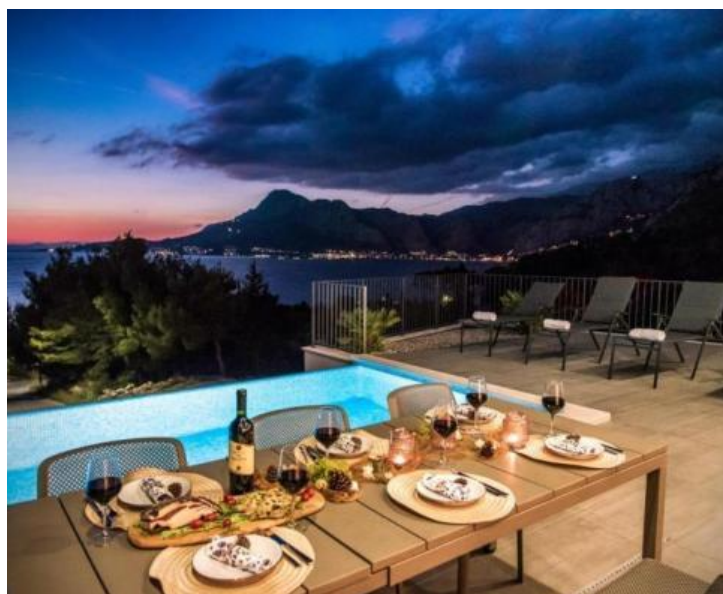
Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



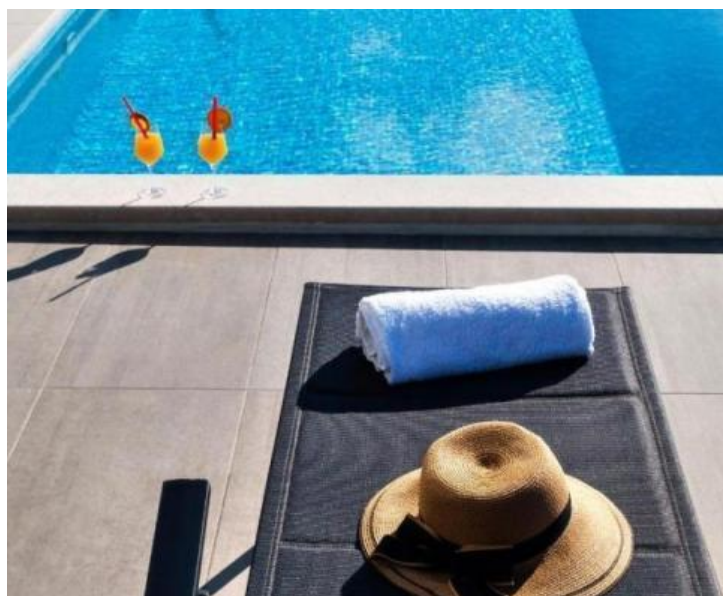
Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



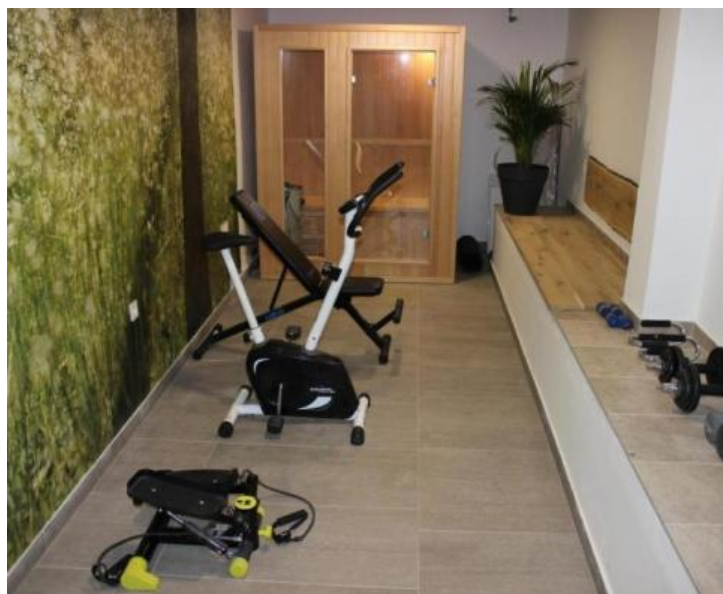
Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)

