

Działka

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-18672

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Wielkość działki

11465 sqm

Price

€ 1 200 000

Unikalna zurbanizowana działka budowlana T1-T2 w Liznjan, oddalona ok. 2 km od morza.

Powierzchnia całkowita wynosi prawie 1,2 ha - 11 465 m².

Teren jest częścią ukończonego projektu - ośrodka jeździeckiego, który zostanie wybudowany na światowym poziomie.

Teren ten przeznaczony jest pod budowę hotelu lub kilku willi, które dopełnią samego projektu i docelowo utworzą całość, czyli ośrodek sportowo-rekreacyjny.

Z jednej strony widok sięga aż do bezkresnego, błękitnego morza, z drugiej zaś strony widać piękne miasteczko Liznjan.

Działka otoczona jest pięknym murem z płyt gipsowo-kartonowych, posiada całą niezbędną infrastrukturę i drogi dojazdowe.

To wyjątkowa nieruchomość, na którą warto zwrócić uwagę, jeśli chcesz zainwestować w bardzo duży i ciekawy projekt, zwłaszcza jeśli kochasz przyrodę i konie.

Doskonała lokalizacja pod nową urbanizację w stylu Meneghetti!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
105 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
292 €

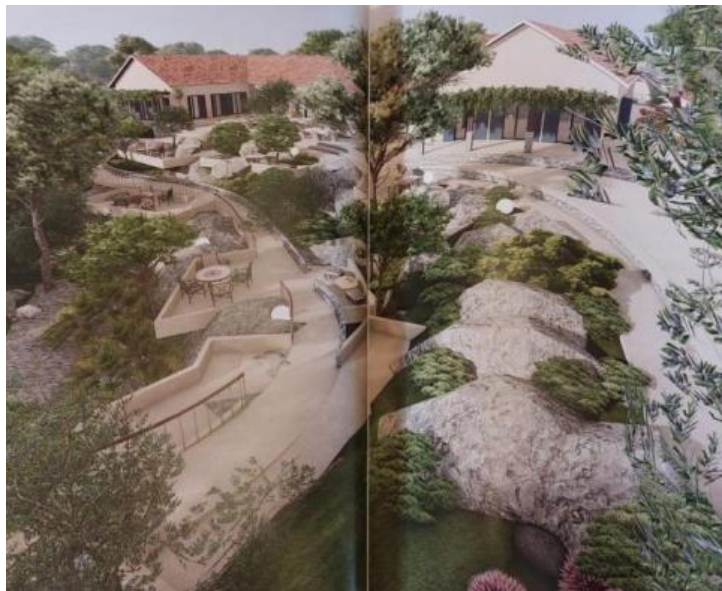
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Ližnjan, Istria



Działka

Ližnjan, Istria



Działka

Ližnjan, Istria



Działka

Ližnjan, Istria



Działka

Ližnjan, Istria



Działka

Ližnjan, Istria



Działka

Ližnjan, Istria

