

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-3878
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Opatija
Lokalizacja	Veprinac
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	7000 m
Powierzchnia	1000 sqm
Wielkość działki	1052 sqm
Nie	11
Nie	7
Price	€ 1 700 000

Budynek wielomieszkaniowy w Veprinac nad Opatiją z basenem i widokiem na morze w oddali!
Powierzchnia całkowita wynosi 1000 m². Działka ma powierzchnię 1052 m².
Nieruchomość wybudowana w 2007 roku.

Dom składa się z sześciu apartamentów i jednego studia.

Cztery apartamenty składają się z kuchni, jadalni, salonu, przedpokoju, łazienki z toaletą i dwóch sypialni. Każde mieszkanie ma powierzchnię około 100 m². Dwa apartamenty składają się z kuchni, jadalni, salonu, przedpokoju, łazienki z WC oraz jednej sypialni i mają powierzchnię 50 m². Na parterze domu znajduje się apartament typu studio.

Każde mieszkanie ma własne wejście; część ze wschodu i część z zachodu.

Wszystkie apartamenty są bardzo przestronne, wyposażone w nowoczesne i funkcjonalne meble, wyłożone wysokiej jakości ceramiką.

Apartamenty z dwiema sypialniami mają widok na południe i duże tarasy, natomiast apartamenty jednopokojowe są zorientowane na północ i również posiadają taras.

Na parterze budynku znajduje się również garaż o powierzchni 300 m² z wysokim sufitem, który może być przeznaczony na działalność gospodarczą. Garaż posiada dwa wejścia.

Po zachodniej stronie budynku znajduje się basen z tarasem słonecznym, z którego również roztacza się widok na morze.

Cała nieruchomość zbudowana jest z wysokiej jakości materiałów z dobrą izolacją, centralnym ogrzewaniem gazowym i klimatyzacją. Dom był wynajmowany turystycznie, a jego obłożenie było bardzo dobre.

Podwórko i ogród są zielone i uporządkowane. Dom sprzedawany jest w całości.

Z uwagi na fakt, że każde mieszkanie posiada osobne wejście, potencjalny nabywca może dzielić nieruchomość.

Nieruchomość ciekawa pod kątem komercyjnym, idealna pod wynajem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Cena za m²:
1700 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2455 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1959 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Mini-hotel

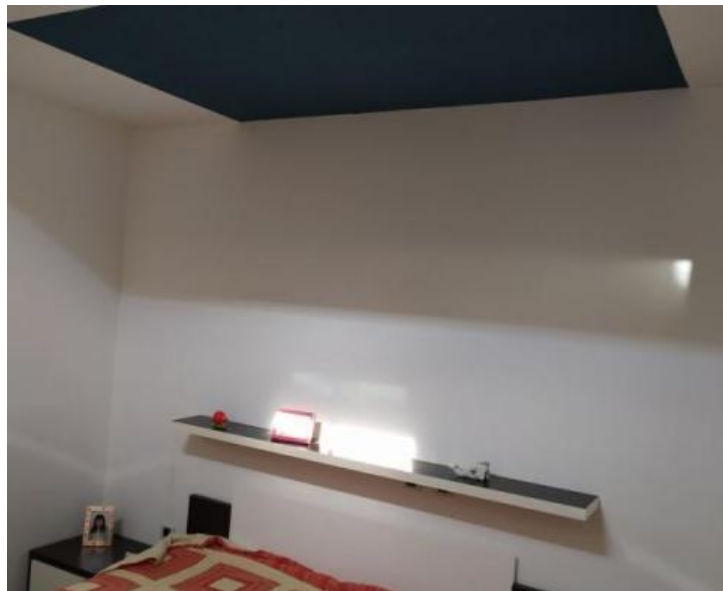
Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Mini-hotel

Veprinac, Kvarner

