

Mini-hotel

Ičići, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-8074
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Ičići
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	420 sqm
Wielkość działki	550 sqm
Nie	9
Nie	6
Price	€ 1 500 000

Mini-hotel

Ičići, Kvarner



Dom w Ičići, zaledwie 200 metrów od morza do remontu.

Powierzchnia całkowita wynosi 420 mkw. Działka ma powierzchnię 550 m²,

Dom otoczony jest luksusowymi willami i zasługuje na odpowiednią przebudowę.

W tej chwili składa się z 6 mieszkań, które można powiększyć i przekształcić w 3 większe.

Obiekt został zbudowany w 2004 r., ale posiada specyficzny układ wnętrza, który może zostać ponownie rozpatrzony.

Na parterze znajduje się 2BR+DB, dwa mieszkania dwupoziomowe (2BR parter-1 piętro i 2BR+DB 1 piętro-2 piętro) oraz trzy apartamenty typu studio na 1 i 2 piętrze.

Każdy apartament posiada własną łazienkę. Każdy apartament posiada widok na morze lub częściowy widok na morze.

W ogrodzie znajduje się taras, 6 miejsc parkingowych oraz miejsce na grilla.

Obecnie dom jest dzielony na osobne mieszkania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3571 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2455 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1959 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Ičići, Kvarner



Mini-hotel

Ičići, Kvarner



Mini-hotel

Ičići, Kvarner



Mini-hotel

Ičići, Kvarner



Mini-hotel

Ičići, Kvarner

