

Dom

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-12152

Typ

Dom

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

580 sqm

Wielkość działki

3200 sqm

Nie

10

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Opatija, Kvarner



Nie
Price

4
€ 835 000

Świetna oferta nad Opatiją w Pobri!

Przestronny dom wolnostojący o powierzchni do 580 m², położony na działce o powierzchni 3200 m², która z pewnością wymaga zagospodarowania terenu, być może basenu, ogrodu, grilla, aby zabłysnąć w pełnej okazałości.

Dom składa się z piwnicy o powierzchni 100 m² z garażem i pomieszczeniem gospodarczym.

Na pozostałych piętrach znajdują się oddzielne mieszkania, zatem na parterze o powierzchni 140 m² znajduje się apartament z trzema sypialniami i salonem.

Na pierwszym i drugim piętrze tej samej wielkości znajdują się apartamenty z dwiema sypialniami i salonem, które można łatwo przekształcić w apartamenty z trzema sypialniami.

Mieszkania na niższych piętrach mają ładny widok, natomiast panorama rozciąga się z górnego piętra.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1440 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2666 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2288 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

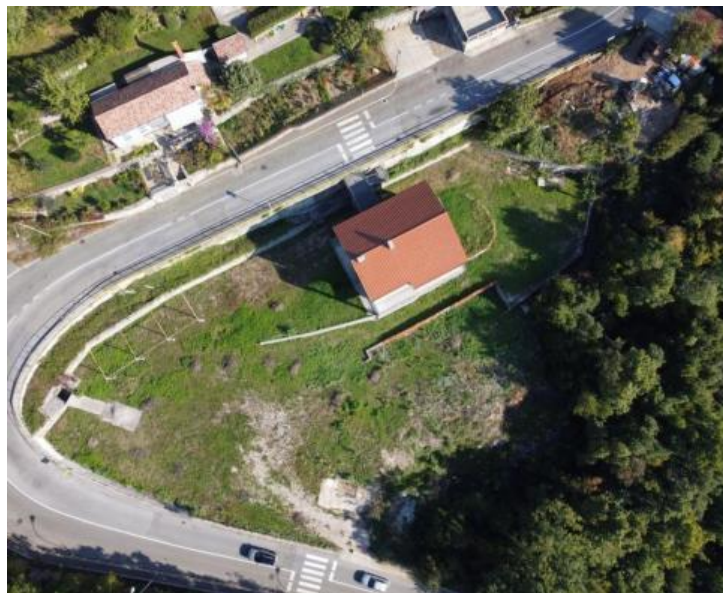
Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



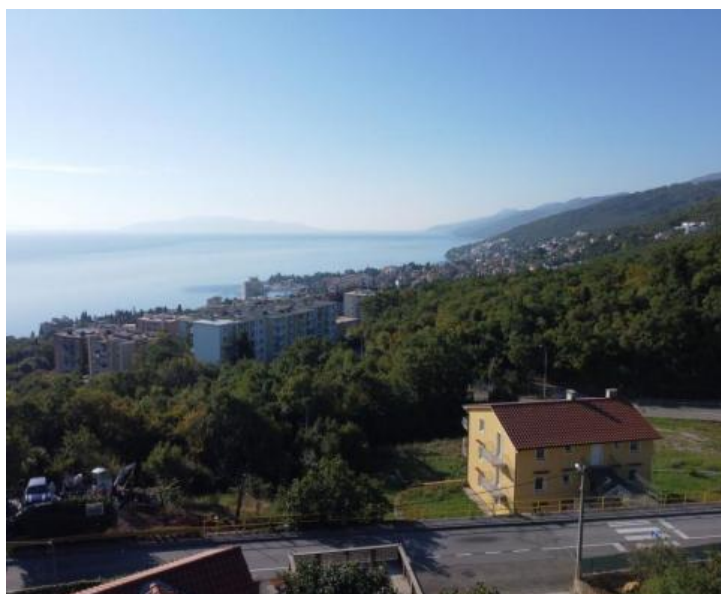
Dom

Opatija, Kvarner



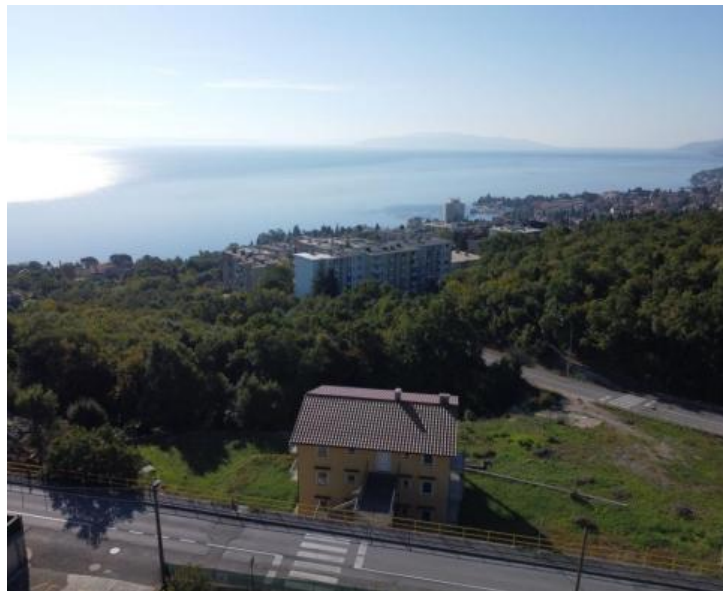
Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



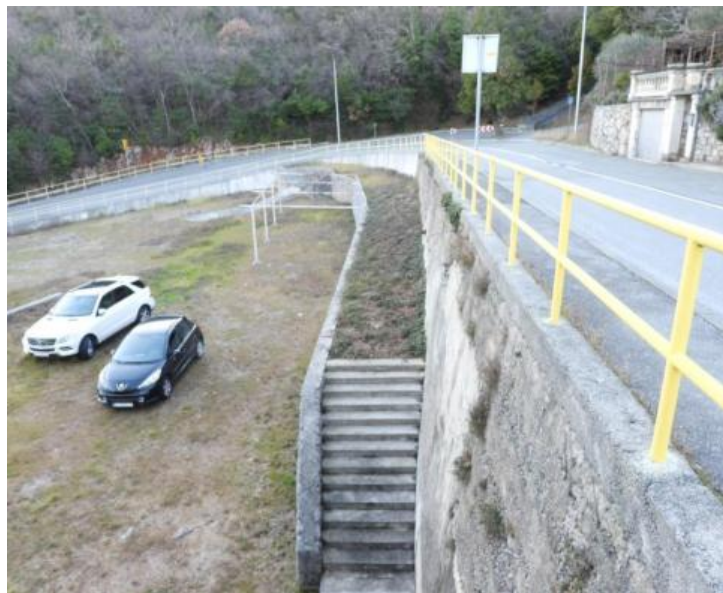
Dom

Opatija, Kvarner



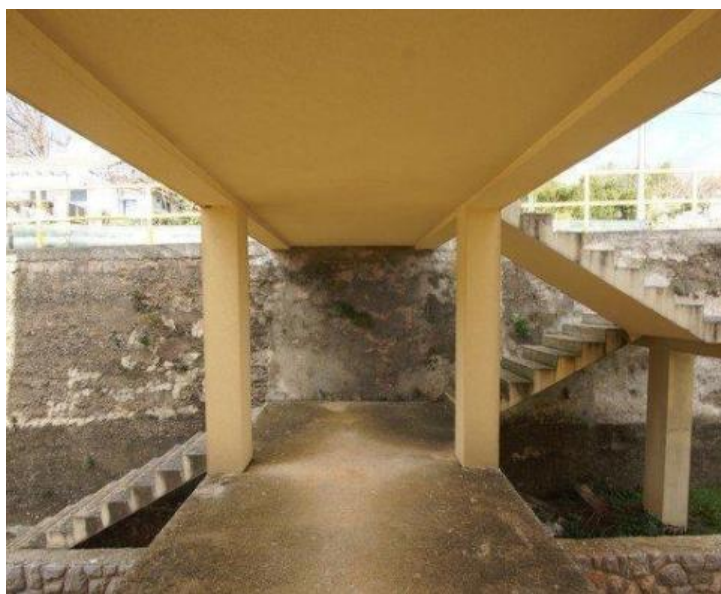
Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner

