

Nowe nieruchomości

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Numer referencyjny

RE-U-18594

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Tar, Tar-Vabriga

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2500 m

Powierzchnia

113 sqm

Wielkość działki

178 sqm

Nie

3

Nie

1

Price

€ 320 000

Nowe nieruchomości

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Mieszkanie w Tar-Vabriga w nowej oryginalnej rezydencji!

Są to nowoczesne apartamenty w okolicach Tar, których budowa rozpocznie się na początku lutego 2023 roku. Planowane zakończenie na koniec 2023 roku.

W budowie są cztery budynki mieszkalne, każdy z nich składa się z parteru, I i II piętra.

Powierzchnia mieszkań waha się od 50 m² do 120 m². Budynki zlokalizowane są w cichej okolicy.

Plaża oddalona jest od obiektu o zaledwie 2,5 km, a do centrum miasta – o niecały 1 km.

Wszystkie mieszkania zostaną wyposażone w płytki I klasy, a we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem łazienek, schowków i tarasów parkiet.

Ogrzewanie: klimatyzacja i ogrzewanie podłogowe. Stolarka: ABS - PCV + rolety elektryczne

Oferowane przykładowe mieszkanie to MIESZKANIE 1A (3a) - zlokalizowane jest na parterze budynku i składa się z przedpokoju, przestronnej kuchni połączonej z salonem tworzącym jedną całość z wyjściem na balkon, trzech sypialni. Do mieszkania przynależy część ogrodu o powierzchni 178 m².

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe przed budynkiem, na którym będą prowadzone przygotowania do ładowania samochodu elektrycznego.

Mieszkanie jest sprzedawane NIE umeblowane.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Cena za m²:
2832 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4136 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4264 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3988 €

Nowe nieruchomości

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Nowe nieruchomości

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Nowe nieruchomości

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com