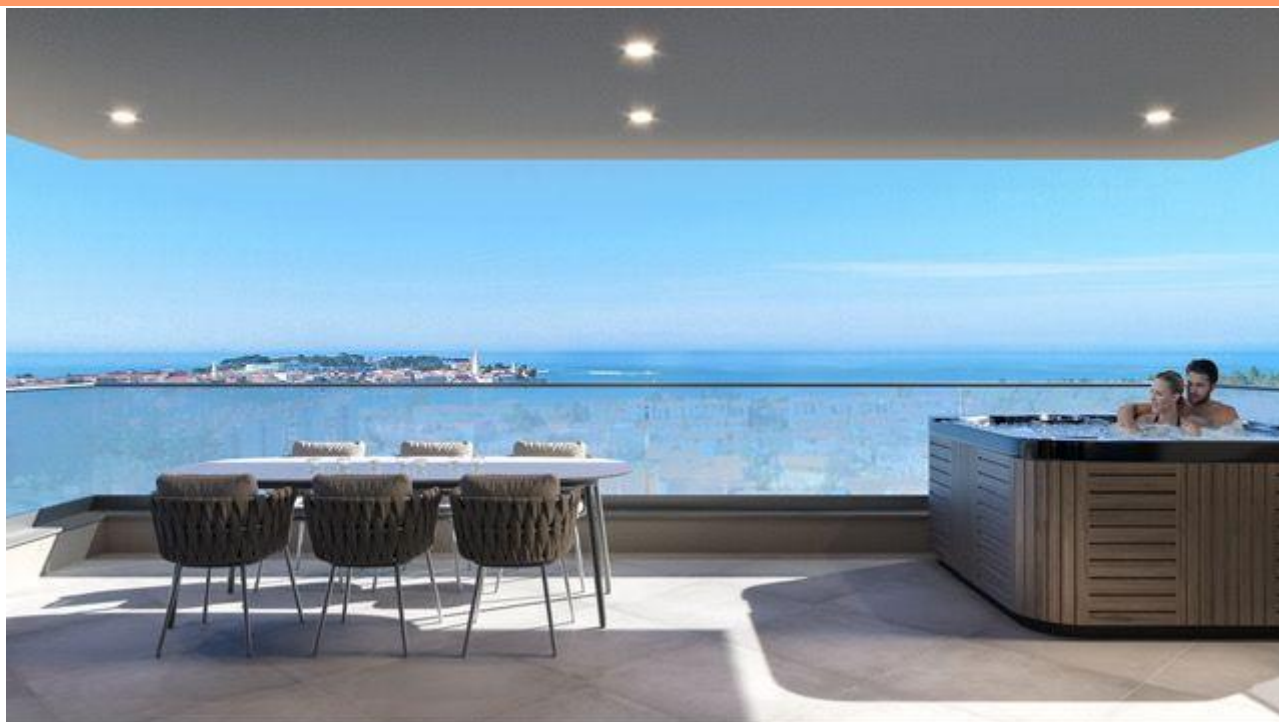


Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-18739
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	3000 m
Powierzchnia	181 sqm
Wielkość działki	30 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	Cena na prośbę

Mieszkanie

Poreč, Istria



Wspaniały apartament z basenem w Porecu w nowo wybudowanej rezydencji butikowej, która zostanie ukończona w 2023 roku!

Jest to oferta na sprzedaż nowoczesnego dwupiętrowego, trzypokojowego mieszkania w nowym budynku z tarasem na dachu.

Ten piękny apartament znajduje się w doskonałej lokalizacji, 3000 m od pięknych plaż.

Mieszkanie o powierzchni 157,64 m² jest rozłożone na dwóch piętrach: parterze i pierwszym piętrze.

Na parterze znajduje się korytarz, przestronny salon z otwartą kuchnią i jadalnią, 1 sypialnia, łazienka i toaleta.

Z salonu wyjście bezpośrednio na piękny zadaszony taras o powierzchni 12,90 m² i odkryty taras o powierzchni 52 m² oraz **basen** w ogrodzie o powierzchni 17,50 m².

Na drugie piętro prowadzą wewnętrzne schody. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na balkon o powierzchni 10 m².

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska w piwnicy.

Budynek mieszkalny wyposażony jest w całą infrastrukturę komunalną: drogę, kanalizację miejską, energię elektryczną, zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę.

Zakup pod klucz, całkowicie wykończony i gotowy do zamieszkania, bez mebli. Planowane zakończenie prac na koniec 2023 roku.

Budynek położony jest w spokojnej okolicy, w pobliżu wszystkich niezbędnych obiektów (restauracje, apteka, piekarnia, sklep itp.), w otoczeniu przyrody i zieleni, jest idealną propozycją dla wszystkich, którzy szukają atrakcyjnej nieruchomości blisko morza, nadaje się do zamieszkania i wypoczynku, a także do wynajmu w celach turystycznych.

UWAGA: Kupujący jest zwolniony z płacenia podatku od sprzedaży nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com