

Willa

Dobrinj, Kvarner



Willa

Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-16282
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Dobrinj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	3000 m
Powierzchnia	167 sqm
Wielkość działki	930 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 999 000

Kamienna willa z basenem w Dobrinj na półwyspie Krk!
Powierzchnia mieszkalna wynosi 167 m² i rozciąga się na dwóch piętrach.

Parter składa się z dużego salonu-jadalni ze zintegrowaną zabudowaną kuchnią oraz oddzielnej toalety. Na piętrze znajdują się cztery sypialnie, każda z własną łazienką. Z dwóch sypialni wyjście na balkon z widokiem na basen.

Wszystkie pokoje wyposażone są w klimatyzację.

Zamontowano tu ogrzewanie podłogowe, które zimą zapewnia równomierne rozprowadzenie ciepła.

Salon-jadalnia prowadzi na pięknie urządzonej i dużej zadaszonej taras.

Podgrzewany basen 36m², plac zabaw dla dzieci, grill murowany, wszystko stworzone z miłością.

Powierzchnia działki wynosi 930 m² i tym samym jest wystarczająco dużo miejsca. Sam ogród posiada automatyczny system nawadniania.

Do Państwa dyspozycji jest także 5 miejsc parkingowych, które są zabezpieczone bramą.

W bezpośrednim sąsiedztwie willi zlokalizowane są ścieżki piesze i rowerowe. Plaże, restauracje, sklepy i inne atrakcje znajdują się zaledwie kilka minut jazdy samochodem.

Podczas budowy willi zwrócono uwagę na wysokiej jakości materiały, co widać już na pierwszy rzut oka podczas wizyty. Dom nadaje się do całorocznego pobytu, zarówno prywatnie, jak i do wynajęcia jako obiekt turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5982 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4814 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4728 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Dobrinj, Kvarner



Willa

Dobrinj, Kvarner



Willa

Dobrinj, Kvarner

