

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-17062
Typ	Willa
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Lokalizacja	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	3500 m
Powierzchnia	350 sqm
Wielkość działki	1263 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Luksusowa willa z krytym i odkrytym basenem oraz widokiem na morze i wyspę Krk w Grižane, ok. 3,5 km od morza.

Ta piękna i przestronna willa rozciąga się na trzech piętrach.

Na parterze domu znajduje się duży salon, kuchnia, jadalnia i mała toaleta. Oprócz części dziennej znajduje się tu również kryty basen z podgrzewaną wodą, podgrzewany przez układ słoneczny.

Na piętrze trzy sypialnie z łazienkami i sauną, a każdy pokój posiada własny balkon. Na ostatnim piętrze znajduje się drugi pokój z łazienką, duży taras oraz salon z kuchnią, dzięki czemu ta część może funkcjonować jako odrębna jednostka.

Do budowy domu użyto materiałów najwyższej jakości, w cenę wliczone są meble na wymiar. W pięknie zagospodarowanym ogrodzie, obok dużego basenu i miejsca do opalania, znajduje się przestronny zadaszony taras oraz drugi zadaszony taras z grillem i miejscem do spotkań towarzyskich.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania.

Odległość od morza wynosi ok. 3,5 km.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Cena za m²:
3571 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3247 €

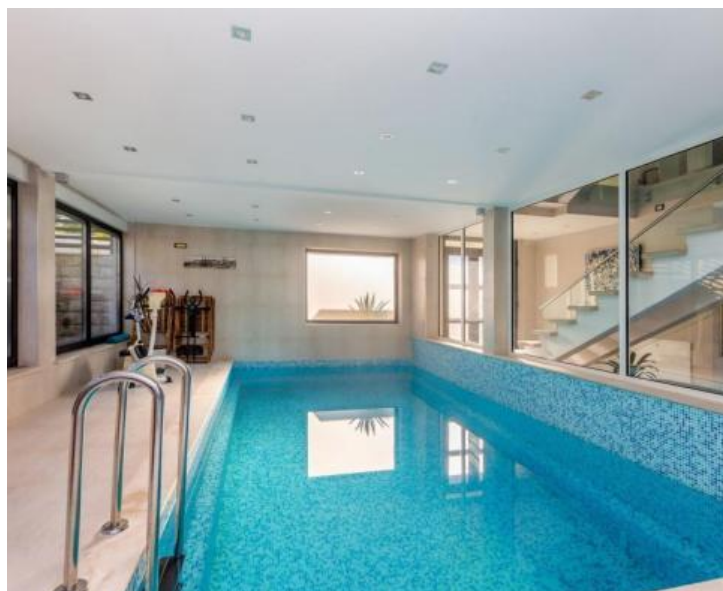
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3200 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

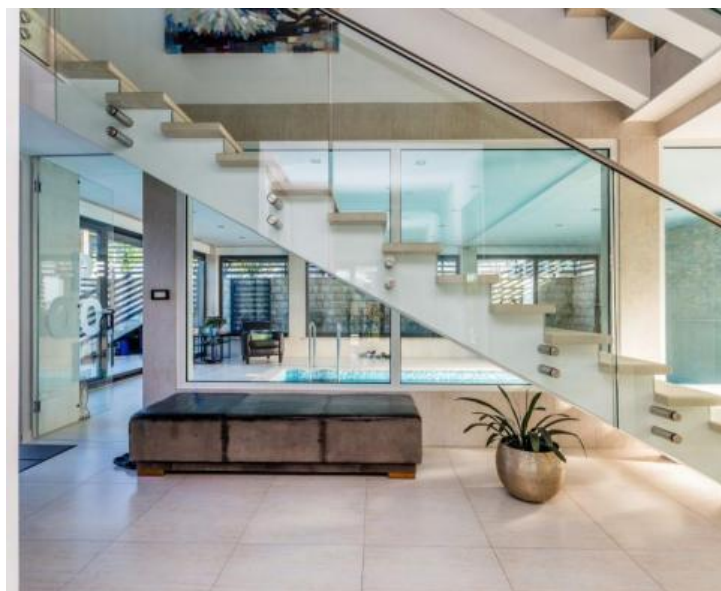
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner

