

Willa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-16160
Typ	Willa
Region	Kvarner › Opatija
Lokalizacja	Mošćenice, Mošćenička Draga
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	740 m
Powierzchnia	85 sqm
Wielkość działki	133 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 420 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenice, Mošćenička Draga, Kvarner



Urocza mała willa w Moscenice ok. 700 metrów od morza drogą powietrzną, ze wspaniałym widokiem na morze i zielen!

Powierzchnia całkowita wynosi 85 m². Działka ma powierzchnię 133 mkw.

Willa korzysta z pięknego jacuzzi.

Składa się z parteru i pierwszego piętra.

Na parterze znajduje się kuchnia z jadalnią oraz salon o otwartym planie z widokiem na taras z jacuzzi i morze.

Na piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z własnym balkonem oraz jedna łazienka.

Na przestronnym, starannie urządzonej tarasie znajduje się wanna z hydromasażem, z której można korzystać przez cały rok.

Nowo wybudowany, o nowoczesnym, eleganckim wystroju, z ręcznie dobranymi meblami i dekoracjami, dom oferuje wszystko, czego potrzebujesz do idealnego życia i wakacji.

Dom jest w pełni wyposażony we wszystkie udogodnienia zapewniające przyjemny pobyt; z w pełni wyposażonej kuchni, bezprzewodowego Internetu, telewizora z płaskim ekranem, ogrzewania/klimatyzacji satelitarnej, sypialni, łazienek itp.

Panoramiczny widok na morze i całą Zatokę Kvarnerską to jedyna rzecz, której nie zapomnisz, zaczynając od pierwszej porannej kawy z widokiem na połączenie zielonych drzew i błękitnego Morza Adriatyckiego lub ciesząc się widokiem przy lampce wina w gorącym plenerze wanna..

Idealna nieruchomość pod inwestycję w istniejącą już firmę zajmującą się wynajmem turystycznym lub pod dom rodzinny.

Ta nieruchomość znajduje się 740 metrów od morza i plaży drogą powietrzną lub 4,7 km samochodem (około 11 minut).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Cena za m²:
4941 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4286 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com