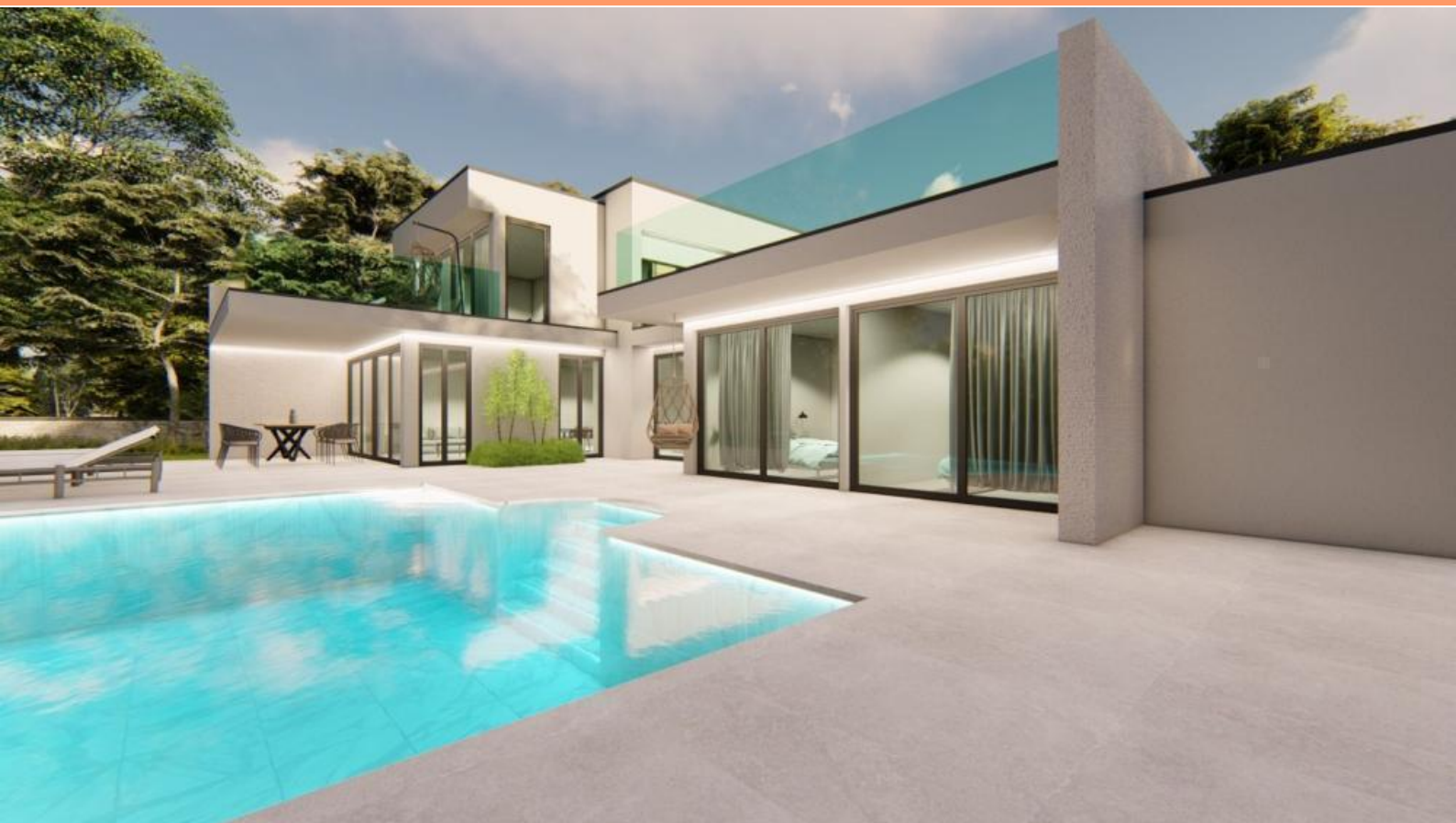


Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny

RE-U-18538

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Juršići, Svetvinčenat

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

250 sqm

Wielkość działki

2600 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 295 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Wspaniały projekt jest w trakcie realizacji!

Nowa nowoczesna luksusowa willa z basenem w Jursici, Svetvincenat, 10 km od morza, z odległym widokiem na morze!

Powierzchnia całkowita wynosi 250 mkw. działka ma powierzchnię 2600 mkw. (!)

Planowanie -

Duże wejście do willi (hol) z garderobą wejściową, toaletą dla gości. Z korytarza (20 m²) komunikuje się bezpośrednio z salonem typu open space, z którego roztacza się otwarty widok na basen i duży ogród. Kuchnia i jadalnia stanowią część otwartej przestrzeni salonu.

Wykonano najnowocześniejszą konstrukcję, wysokość stropu parteru wynosi 3,20 metra!

Na parterze znajdują się 2 sypialnie, łazienka, pralnia, przedpokój.

Luksusowe schody prowadzące na pierwsze piętro, główna sypialnia z garderobą, łazienką i dużym tarasem. Na pierwszym piętrze znajduje się również duży taras słoneczny z jacuzzi z widokiem na morze.

Basen, kotłownia:

Basen z ogrzewaniem o wymiarach 5m x 9m

Kotłownia z osobnym wejściem.

Budynek sprzedawany jest w stanie nieumeblowanym, o powierzchni mieszkalnej 250m², a dodatkowego efektu wow wywołuje pozwolenie na budowę na łącznie 400m² zabudowy mieszkalnej, co oznacza możliwość wybudowania jeszcze jednej willi w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 150m². zbudowany obok willi! Bez pytania o dodatkowe uprawnienia.

Dom został zbudowany z widokiem na południe i oferuje widok na morze z pierwszego piętra.

DODATKOWE KORZYŚCI, KTÓRE NALEŻY PODKREŚLIĆ:

- duży ogród o powierzchni 2600 mkw.
- wystarczająco dużo miejsca na większy parking na 5-8 miejsc parkingowych
- płatne media, rozwiązując tym samym kwestię asfaltowania dojazdu do samego gruntu (potwierdzenie z gminy, że poniesie koszty asfaltowania), infrastruktura energetyczna i wodna znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przy działce.

Nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej w 1/1 bez obciążeń.

Willa ta położona jest 15 minut jazdy od plaży Fažana w miejscowości Vodnjan. Pula oddalona jest od obiektu o 25 minut jazdy lub 20 km. 10 km w linii prostej od najbliższego morza. Piękna lokalizacja w otoczeniu zieleni, prywatności i widoku na morze.

Cena dotyczy fazy roh bau i można ją kupić od ręki. Istnieje również możliwość dokończenia prac przez obecnych właścicieli/budowniczych.

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU:

Ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, rolety elektryczne, instalacja alarmowa, monitoring

Dodatkowe źródło ogrzewania: tak - Panele słoneczne

Pozwolenie na budowę: tak

Orientacja: południe

Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Liczba łazienek: 2

Liczba toalet: 3

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
1180 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria

