

Willa

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-11072

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3500 m

Powierzchnia

210 sqm

Wielkość działki

850 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinj, Istria



Nie	3
Nie	3
Price	€ 499 000

Luksusowa parterowa willa z basenem na obrzeżach Rovinj, zaledwie 3,5 km od morza.

Ta luksusowo odnowiona willa o powierzchni 210 m² na działce o powierzchni 850 mkw. składa się z przedpokoju, toalety, trzech sypialni z własnymi łazienkami oraz salonu z jadalnią i otwartą kuchnią. Wszystkie pokoje są komfortowe i klimatyzowane, łazienki wyposażone są w ogrzewanie podłogowe, a w salonie znajduje się kominek. Dom jest dobrze umeblowany i wyposażony i jako taki jest sprzedawany.

Ogród jest zagospodarowany i ogrodzony.

Obok domu znajduje się podgrzewany basen o wymiarach 10 x 5 x 1,35 m z tarasem słonecznym, letnia kuchnia z toaletą i zadaszona pergola z wanną z hydromasażem. Miejsca parkingowe z punktami ładowania pojazdów elektrycznych są kryte.

Dom ten stanowi doskonałą okazję do życia rodzinnego, luksusowych wakacji od stresu życia miejskiego w klimacie śródziemnomorskim lub jako inwestycja finansowa na wynajem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2376 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3527 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3325 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria

