

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-18478
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Svetvinčenat
Odległość od morza	14000 m
Powierzchnia	143 sqm
Wielkość działki	335 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 465 000

Na sprzedaż Villetta z basenem w rzędzie w Svetvincenat!

Budowa już trwa i powinna zakończyć się w 2023 roku.

Powierzchnia całkowita wynosi 143 mkw. Działka ma powierzchnię 335 mkw.

Willa sprzedawana jest bez mebli, ale istnieje dodatkowa możliwość umeblowania budynku. Możesz wpłynąć na styl, kolor i inne szczegóły wnętrza i nadwozia.

Firma wykonawcza to solidna krajowa firma budowlana z wieloletnim doświadczeniem w budowie willi i obiektów turystycznych na Istrii, co gwarantuje wysoką jakość budownictwa.

Na parterze znajduje się wejście, schowek, łazienka, sypialnia, klatka schodowa, salon, jadalnia, kuchnia i zadaszony taras.

Na piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami, taras i przedpokój.

Planowane jest ogrzewanie i chłodzenie budynku klimatyzatorami inwerterowymi w salonie i sypialniach oraz elektrycznym ogrzewaniem podłogowym w łazienkach i salonie.

Zakończenie budowy lato 2023.

Podwórko jest ogrodzone z basenem o powierzchni 26 m2. oraz dwa miejsca parkingowe.

Ta willa jest idealnym miejscem do odpoczynku i relaksu lub życia rodzinnego.

Jest to próbka nowego standardu jakości życia na Istrii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3252 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

