

Willa

Jadreški, Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-18386

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Jadreški, Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

175 sqm

Wielkość działki

567 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 595 000

Willa

Jadreški, Ližnjan, Istria



Willa w Jadreski, Liznjan w budowie.

Zaledwie 5 km od morza.

Powierzchnia całkowita wynosi 175 mkw. Działka ma powierzchnię 567 mkw.

Składa się z parteru i pierwszego piętra.

Parter obejmuje jedną sypialnię z własną łazienką, pokój dzienny, kuchnię, jadalnię, toaletę dla gości i duży taras o powierzchni 20m².

Na piętrze znajduje się korytarz, trzy sypialnie z łazienkami oraz tarasy.

Piękny ogród z odkrytym basenem o powierzchni 28 m². otwarty taras przy basenie z letnią kuchnią i pomieszczeniem gospodarczym.

Doskonała lokalizacja willi, teren przed willą ma wartość rolniczą i gwarantuje spokój i otwarty widok do zieleni i miasta, w mniejszej miejscowości Jadreški, która jest tylko 3 km od Puli.

Budowa willi rozpoczęła się w grudniu 2022 roku, planowane zakończenie prac zaplanowano na początek lipca 2023 roku.

Dynamika płatności:

20% przy podpisaniu umowy

30% przy wysokim stopniu roh-bau

30% po zakończeniu robót

ostatnie 20% po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Willa zbudowana jest z wysokiej jakości materiałów i wyposażenia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Jadreški, Ližnjan, Istria



Cena za m²:
3400 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3545 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Jadreški, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Jadreški, Ližnjan, Istria



Willa

Jadreški, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Jadreški, Ližnjan, Istria

