

Dom

Bale, Istria



Numer referencyjny

RE-U-17707

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Bale

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

210 sqm

Wielkość działki

600 sqm

Price

€ 500 000

Autentyczna kamienna willa w Bale z basenem - stylowo odnowiona!
Szczególnie spodoba się to kupującym z Wielkiej Brytanii i Irlandii.
Powierzchnia całkowita wynosi 210 mkw. Działka ma powierzchnię 600 mkw.

Willa składa się z budynku głównego - kamiennego domu z parterem i 2 dodatkowymi piętrami z dwiema sypialniami, salonu z kuchnią i jadalnią oraz dodatkowego budynku składającego się z parteru i jednego piętra. Na parterze znajdują się dwa zadaszone tarasy z miejscem do grillowania. Tarasy są skierowane w stronę basenu, dzięki czemu można z nich korzystać również w ciągu dnia.

Kamienny i nowocześnie urządzony dom oferuje spokój i prywatność w przestronnym prywatnym ogrodzie, w którym znajduje się również basen o powierzchni 16 m².

Każdy pokój wyposażony jest w telewizor, klimatyzację i centralne ogrzewanie. Na parterze znajduje się nowocześnie wyposażony salon z kuchnią i komórką lokatorską. W salonie znajduje się również kominek.

Basen wyposażony jest w leżaki i parasole i posiada doskonałą część wypoczynkową.

Na terenie willi znajdują się prywatne miejsca parkingowe dla kilku pojazdów.

W willi znajduje się również piwnica z winami z miejscem do degustacji wina.

Nieruchomość stanowi świetną okazję inwestycyjną i jest warta Twojej uwagi!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2381 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2751 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Bale, Istria



Dom

Bale, Istria



Dom

Bale, Istria



Dom

Bale, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Bale, Istria



Dom

Bale, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Bale, Istria



Dom

Bale, Istria



Dom

Bale, Istria



Dom

Bale, Istria

