

Dom

Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-18341

Typ

Dom

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Kostrena

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

375 sqm

Wielkość działki

2000 sqm

Dom

Kostrena, Kvarner



Nie	6
Nie	4
Price	€ 580 000

Dom

Kostrena, Kvarner



Dom w Kostrenie ok. 1 km od morza z fantastycznym widokiem na morze!
Powierzchnia całkowita wynosi 375 mkw. Działka ma powierzchnię 2000 mkw.
Dom wybudowany w 1990 roku, całkowicie odnowiony w 2015 roku.

Na parterze znajduje się duży lokal biurowy o powierzchni 130m² z dwiema łazienkami (istnieje możliwość aranżacji dwóch mieszkań z osobnymi wejściami).

Na pierwszym piętrze znajduje się apartament składający się z trzech sypialni, salonu, kuchni, łazienki z toaletą, oddzielnej toalety, pomieszczenia gospodarczego i balkonu z panoramicznym widokiem na morze i okoliczne wyspy, takie jak Krk, Cres.

Mieszkanie na drugim piętrze ma identyczny układ i posiada wyjście na poddasze.

Ogrzewanie gazowe, certyfikat energetyczny B.

W ogrodzie jest wystarczająco dużo miejsca, aby zbudować basen, a dom można zamienić na 6 apartamentów, co w połączeniu z bliskością morza i innych udogodnień sprawia, że jest to idealna nieruchomość dla turystyki. Duży potencjał inwestycyjny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Kostrena, Kvarner



Cena za m²:
1547 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2051 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner

