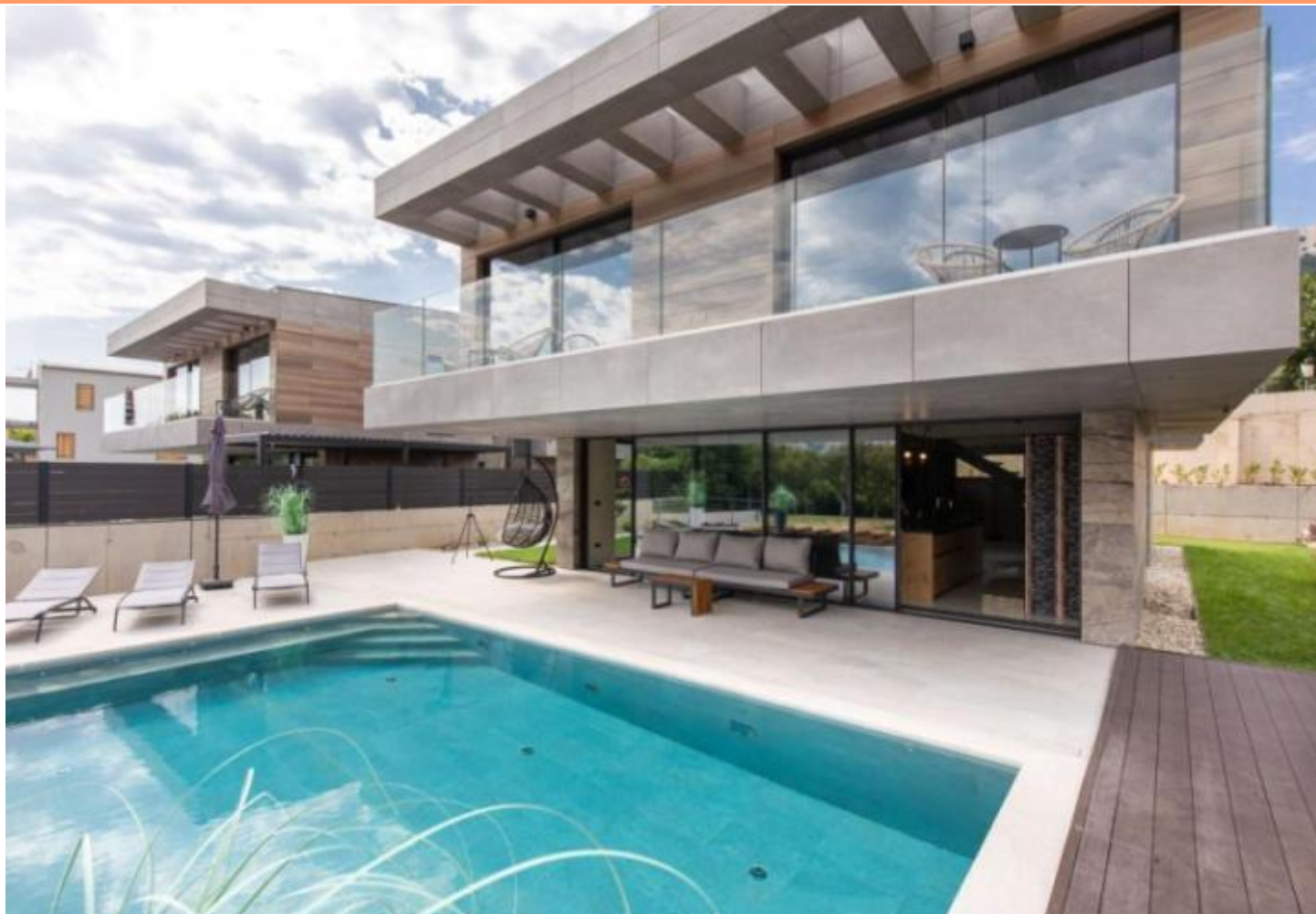


Willa

Krk, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-10531
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Krk
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	280 sqm
Wielkość działki	630 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 2 100 000

Piękna designerska willa na poddaszu z basenem w Baska na półwyspie Krk, zaledwie 500 metrów od morza i plaż.

Willa jest w pełni i luksusowo wyposażona we wszystkie detale, które spełniają najwyższe standardy zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz.

Powierzchnia całkowita wynosi 280 mkw. Działka ma powierzchnię 630 mkw.

Willa składa się z trzech pięter.

W piwnicy znajduje się sala zabaw z TV, wellness (sauna fińska, jacuzzi, prysznic) fitness, kotłownia z maszynownią basenową i pompami ciepła marki Daikin x2 szt. do ogrzewania podłogowego i chłodzenia podłogowego, przechowywania, pralni z pralką i suszarką. Na parter prowadzą schody wewnętrzne i zewnętrzne.

Na parterze znajduje się toaleta, pokój dzienny i kuchnia z jadalnią, która wychodzi na przestronny, częściowo zadaszony taras i basen. Obok głównej willi znajduje się zadaszona kuchnia na świeżym powietrzu z grillem gazowym.

Piętro składa się z 4 sypialni z łazienkami i tarasami.

Całe piętro emanuje współczesną elegancją w stylu industrialnym. Z dwóch pokoi wyjście na piękny, długi balkon z widokiem na przyrodę i zieleń. Kompletna willa wykończona jest najwyższej jakości materiałami i zniewalającym połączeniem nieco chłodnych kolorów, które dodatkowo ocieplone są drewnianymi elementami i ciepłymi detalami, które czynią to wnętrze wyjątkowym.

Cechą szczególną tej nieruchomości, oprócz najwyższej jakości materiałów i luksusu, są szklane ściany z niskoprofilowymi ramami, które umożliwiają kontakt wnętrza z przestrzenią zewnętrzną. Klatka schodowa wyposażona jest w ścianę ze szkła utrwalającego, trzecią co do wielkości w HR. Willa posiada niskotemperaturowe ogrzewanie podłogowe i chłodzenie za pomocą pomp ciepła i klimakonwektorów (3,5 kW) w każdym z 4 pokoi plus 3 w salonie (10 kW). Regulacja ogrzewania i chłodzenia oddzielnie dla każdego pomieszczenia i każdego piętra za pomocą własnych termostatów. Wykonane na zamówienie schody i stół jadalny, żyrandole, wykonana na zamówienie sauna i jacuzzi w pomieszczeniu odnowy biologicznej, stolarka stała i łazienkowa Schuco, ściany przesuwne ave firmy Otima minimalna rama, zestaw skórzany Natuzzi, kuchnia Dan Kucheni kotłownia w 80% wykonana z miedzi i prawie 100% izolacji.

Basen zaprojektowano w formie przelewu, dzięki czemu posiada on automatyczne uzupełnianie wody. Technika basenowa obejmuje pływanie w przeciwpądzie Hugo Lame, dysze masujące, elektrolizę solą. Czyszczenie filtra odbywa się również automatycznie (regulowane ciśnieniem). Zainstalowany jest system oczyszczania wody.

Basen ogrzewany jest własną pompą ciepła i przykryty roletą „w ziemi” (wytrzymałe od 20 do 30 kg).

Kompletna ceramika wewnętrzna oraz ceramika elewacyjna pochodzą od renomowanego włoskiego producenta IMOLA. Ceramika zewnętrzna i basenowa jednego z najlepszych hiszpańskich dostawców ceramiki basenowej ROSA GRESS.

Trawnik nawadniany jest systemem zraszającym oraz nawadnianiem kropelkowym (dla roślin). Ogrodnictwo jest pięknie zaprojektowane; posadzono palmy, oliwki bonzai, cedr.

Oświetlenie ogrodu odbywa się automatycznie poprzez Foto-oko z możliwością ograniczenia czasu pracy oświetlenia. Wszystkie pokoje wyposażone są w telewizor z anteną, łączem satelitarnym i IPTV.

Wentylowana elewacja ceramiczna. Instalacja solarna z zabezpieczeniem przed przegrzaniem (Vismann, opatentowane samościenne). Oprócz tego, że elewacja ceramiczna wizualnie idealnie wpasowuje się w

Willa

Krk, Kvarner



przestrzeń swoim pięknem, powodem wyboru jest również jej odporność na wpływy klimatyczne i inne wpływy mechaniczne. Posiada 4 zadaszone miejsca parkingowe na świeżym powietrzu. Na tarasie na dachu zamontowane są panele słoneczne, istnieje możliwość wykonania tarasu na dachu z widokiem na morze. Nowi właściciele będą mogli w pełni korzystać z tak luksusowo wyposażonej willi. W pobliżu znajdują się właściwie dwie podobne wille, idealne dla dwóch przyjaciół lub braci.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
7500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4820 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4752 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



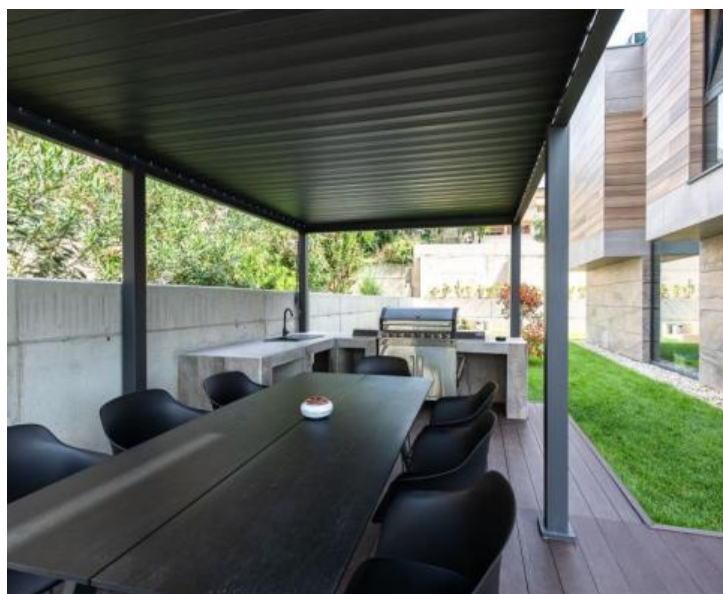
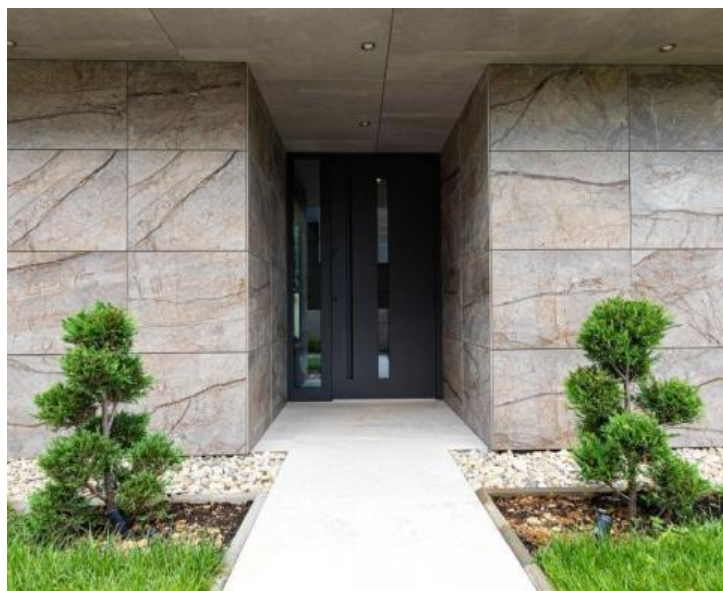
Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



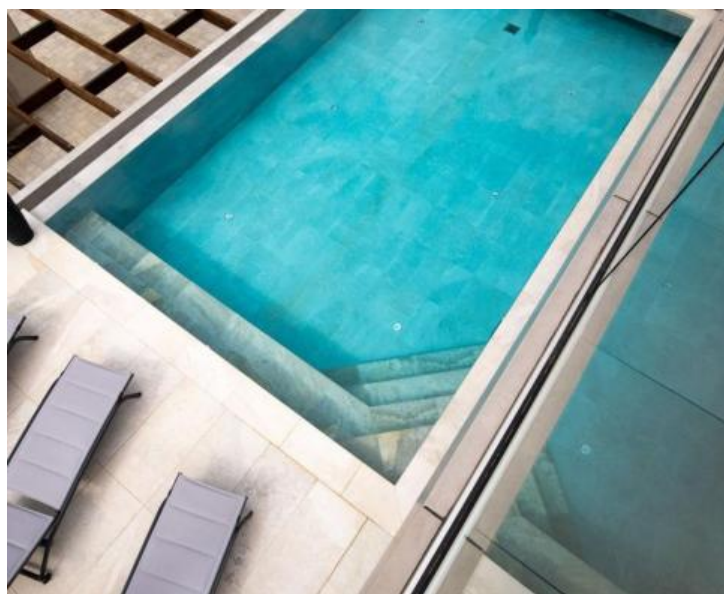
Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner

