

Nieruchomość komercyjna

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1345
Typ	Nieruchomość komercyjna
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Split
Lokalizacja	Split
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	198 sqm
Price	€ 990 000

Nieruchomość komercyjna Split, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż korzystna powierzchnia biurowa w atrakcyjnej lokalizacji w szerszym centrum Splitu, niedaleko morza.

Powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 198 m² i zlokalizowana jest na parterze z oknem wychodzącym na główną ulicę.

Jest umeblowane, w bardzo dobrym stanie, z własnym licznikiem prądu i wody. Idealnie nadaje się pod działalność usługową, szczególnie dla sektora bankowego.

Powierzchnia objęta jest długoterminową umową najmu (okres najmu od 27 stycznia 2019 r. do 27 stycznia 2029 r.). Bank jest najemcą i płaci rocznie ponad 65 000 euro + VAT.

Bezpieczeństwo nie budzi wątpliwości, gdyż bank jest na tej przestrzeni od 12 lat, a to drugi okres dziesięcioletniej umowy najmu.

Powierzchnię biurową z tą umową można uznać za doskonałą inwestycję, biorąc pod uwagę dzisiejsze stopy procentowe niższe niż 1,00%!

Idealna inwestycja dla Splitu!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nieruchomość komercyjna Split, Dalmacja (Dalmatia)

