

Willa

Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-10670

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5000 m

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodnjan, Istria



Powierzchnia	537 sqm
Wielkość działki	400 sqm
Nie	8
Nie	5
Price	€ 730 000

Magiczna willa z widokiem na Wyspy Briónskie w średniowiecznym Vodnjanie!

Willa ma całkowitą powierzchnię mieszkalną 537m² i składa się z 5 jednostek mieszkalnych. Działka z basenem ma powierzchnię 400 m².

Na parterze znajduje się dwupokojowe mieszkanie składające się z przedpokoju, salonu, kuchni z jadalnią, dwóch sypialni, łazienki i osobnego wejścia.

Schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się trzy mieszkania, są to mieszkania z jedną sypialnią i osobnymi wejściami. Lokale mieszkalne na pierwszym piętrze składają się z salonu, kuchni z jadalnią, łazienki, sypialni oraz balkonu.

Na drugim piętrze znajduje się duży przestronny apartament składający się z trzech sypialni, kuchni, salonu, łazienki, toalety i pięknego tarasu, z którego roztacza się bezpośredni panoramiczny widok na Wyspy Brijuni i Fažana.

W przestronnym apartamencie znajduje się wiele obiektów rozrywkowych, takich jak bilard, piłkarzyki i rzutki. Ogród willi to prawdziwa bajka ze względu na piękne udogodnienia i detale. Wewnątrz ogrodu znajduje się piękny basen z wodospadem, którego piękne pomalowane ściany w tle tworzą wyjątkową atmosferę. Na podwórzu znajduje się stół zewnętrzny, w którym można się niezakłócić, kaźń, w którym znajduje się zewnętrzna toaleta, a szczególnym szczegółem uzupełniającym tę małą bajkę jest odrestaurowana studnia. W willi znajduje się również tawerna z kuchnią i kominkiem oraz kilka odrestaurowanych detali, od drewnianych belek po meble, które przyczyniają się do pełnej atmosfery tej magicznej posiadłości. Oprócz tego wszystkiego, willa posiada również własną małą winiarnię, która dopełnia prawdziwej magii tej posiadłości. Jest sklasyfikowany jako 4****-gwiazdkowy dom wakacyjny. Na nieruchomości znajduje się również kotłownia, maszynownia, trzy wejścia do domu oraz dwa miejsca parkingowe.

Willa posiada klimatyzację, piec potasowy, rury do centralnego ogrzewania, a także ogrzewanie na pellet. Dom został całkowicie odnowiony w 2014 roku. Willa jest na sprzedaż umeblowana.

Niesamowita nieruchomość!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1359 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3545 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria

