

Dom

Fužine, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-11768

Typ

Dom

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Fužine

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

135 sqm

Wielkość działki

810 sqm

Nie

2

Dom

Fužine, Kvarner



Nie
Price

2
€ 350 000

Piękny drewniany dom wakacyjny w cudownym Fužine, 730 m n.p.m., w południowo-zachodniej części Gorskiego Kotaru, w otoczeniu malowniczych gór, ciszy wielowiekowych lasów iglastych i piękna jezior. Fužine charakteryzuje się bardzo dobrą komunikacją i bliskością szlaków tranzytowych - niegdyś drogi Carolina, która łączyła wnętrze z wybrzeżem, linii kolejowej, a dziś autostrady Zagrzeb - Rijeka, która skraca drogę do morza zaledwie o pół godziny.

Latem pobyt nad morzem i nocleg w przyjemnym górskim powietrzu w wielu obiektach noclegowych to prawdziwa przyjemność.

Zaledwie kilkaset metrów od jeziora, na pięknej, płaskiej działce o powierzchni prawie 1000 m², wybudowanej z wysokiej jakości materiałów, dom zabudowany jest na dwóch piętrach o łącznej powierzchni mieszkalnej 135 m². Działka wokół ma powierzchnię 810 m²

Obecny układ obejmuje dwie luksusowe sypialnie, a wyposażenie, w tym system alarmowy z kamerami, ogrzewanie podłogowe, saunę i stały internet, jedynie świadczy o podstawowej intencji właściciela, aby osiągnąć swój udział w spokoju i luksusie w nienaruszonej przyrodzie Gorskiego Kotaru .

Zaledwie dwadzieścia minut od morza, w dziewiczej przyrodzie, a jednocześnie blisko wszystkich udogodnień, dom może być waloryzowany jako luksusowa nieruchomość na wynajem turystyczny i może być świetną inwestycją.

Nieruchomość zdecydowanie warta uwagi!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2593 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2051 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

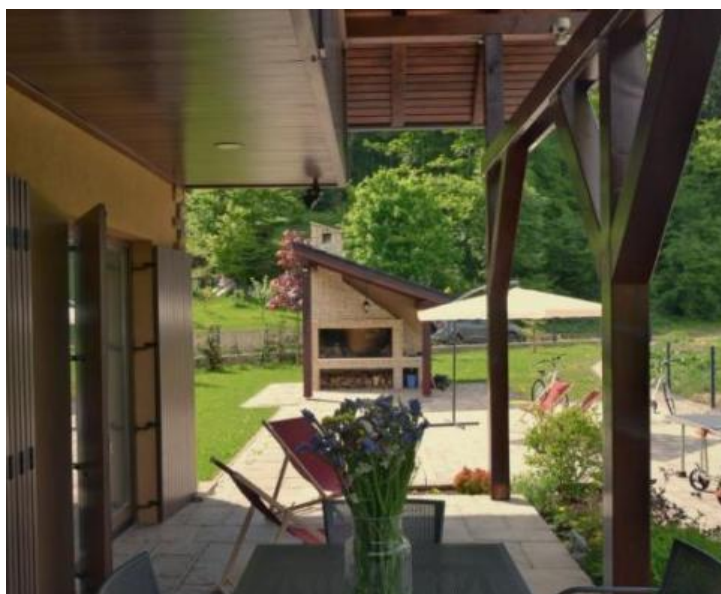
Dom

Fužine, Kvarner



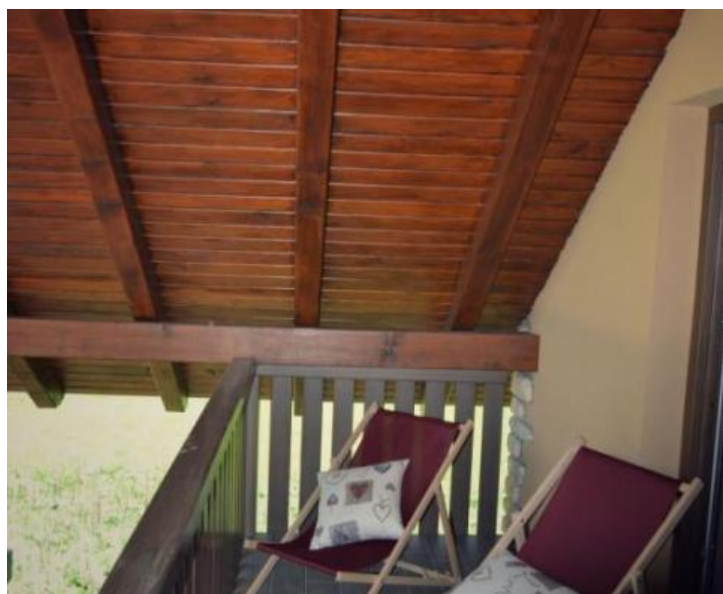
Dom

Fužine, Kvarner



Dom

Fužine, Kvarner



Dom

Fužine, Kvarner



Dom

Fužine, Kvarner



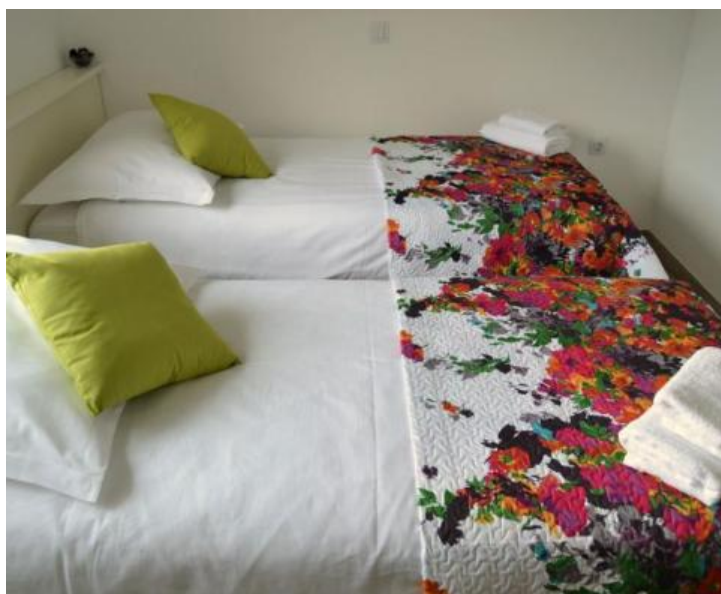
Dom

Fužine, Kvarner



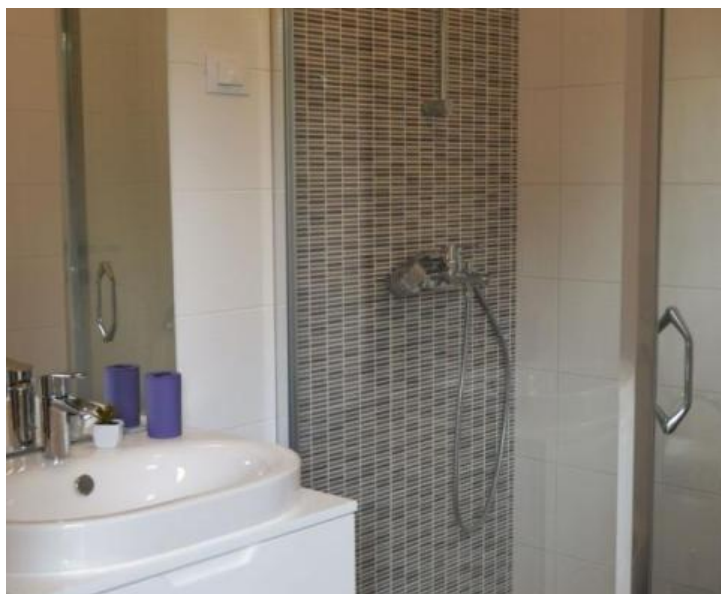
Dom

Fužine, Kvarner



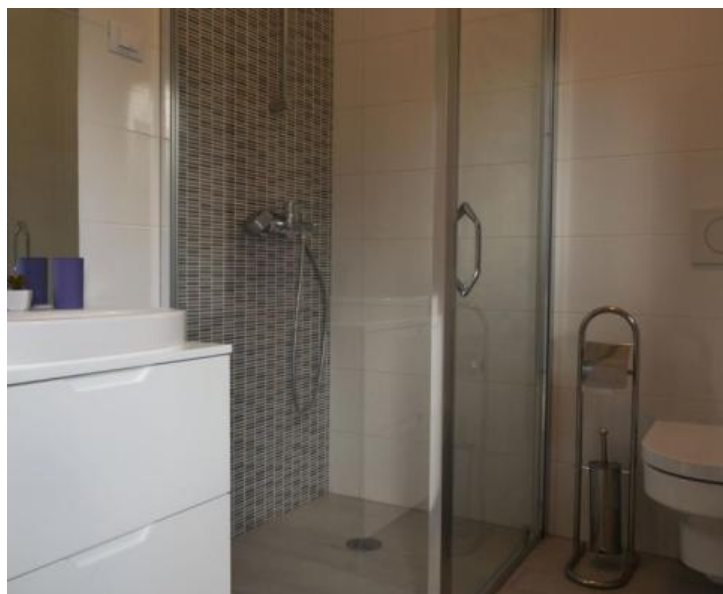
Dom

Fužine, Kvarner



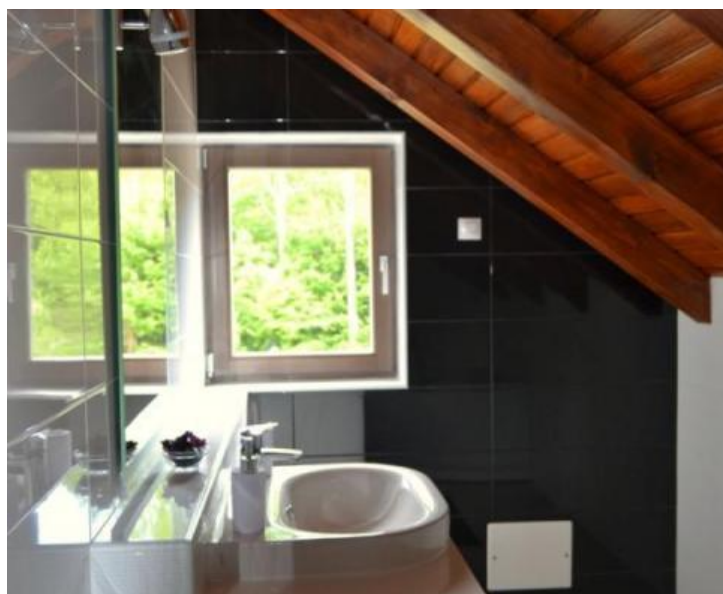
Dom

Fužine, Kvarner



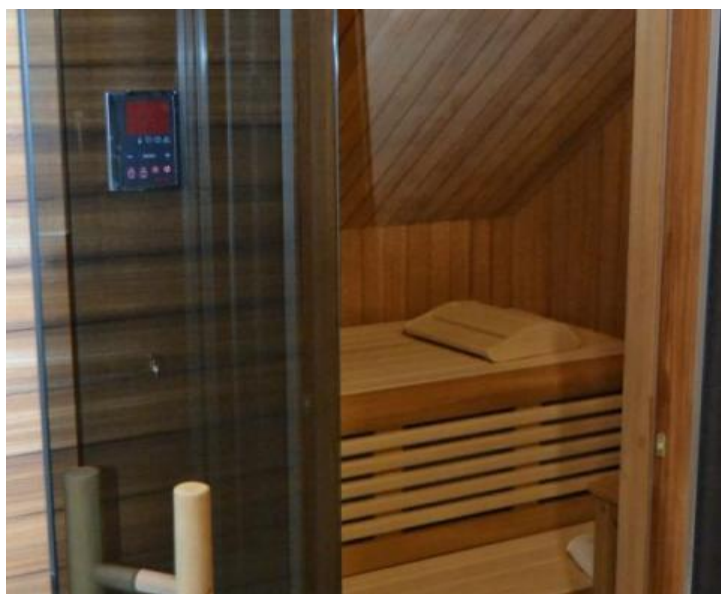
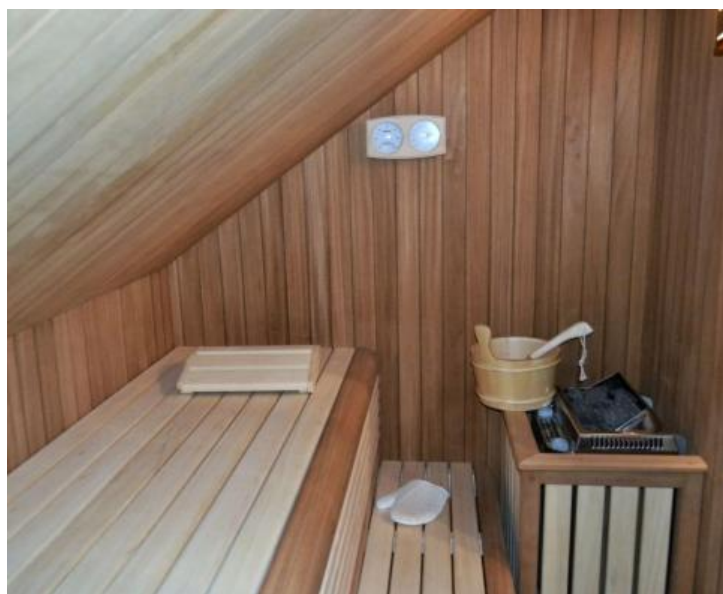
Dom

Fužine, Kvarner



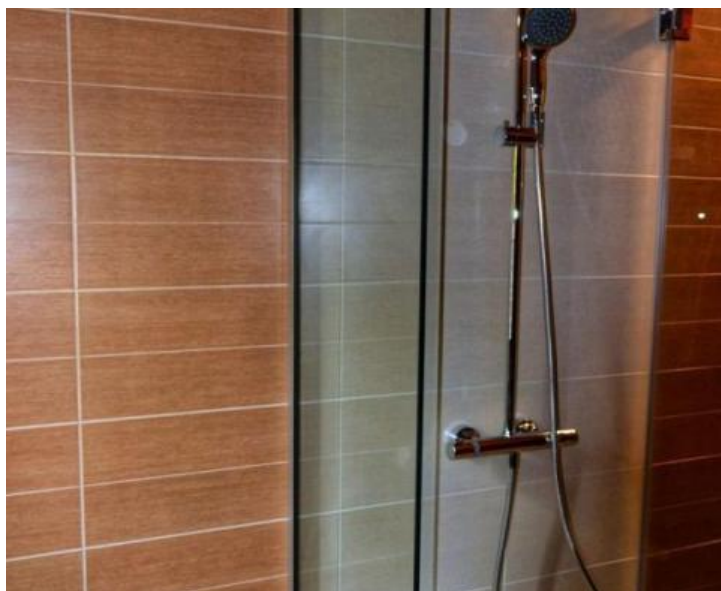
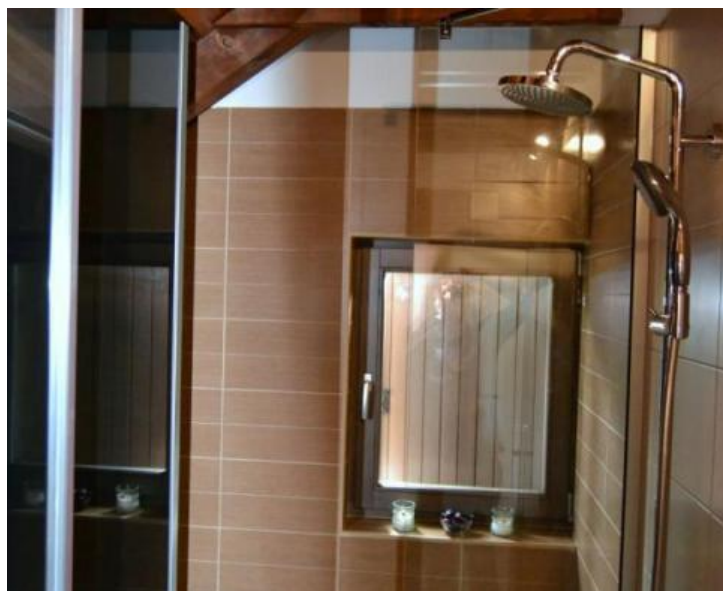
Dom

Fužine, Kvarner



Dom

Fužine, Kvarner



Dom

Fužine, Kvarner



Dom

Fužine, Kvarner

