

Mini-hotel

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-17907
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	750 sqm
Wielkość działki	2400 sqm
Nie	11
Nie	6
Price	€ 2 500 000

Mini-hotel

Medulin, Istria



Przestronny apartament z 6 apartamentami do wynajęcia, zaledwie 50 metrów od morza w Medulin, z widokiem na morze.

Znajduje się w spokojnej części tego tętniącego życiem miejsca na wakacje.

Powierzchnia całkowita to 750 mkw. Działka ma powierzchnię 2400 mkw.

Nieruchomość została wybudowana pierwotnie w 1990 r., a następnie odnowiona w 2022 r. Remont domu trwa nadal, a cena obejmuje nową elewację, kompleksowy remont łazienki oraz nową stolarkę PCV.

Montowana jest także nowa ceramika i laminaty.

Obecnie składa się z 6 lokali mieszkalnych o różnej powierzchni.

Większość apartamentów posiada duże tarasy z widokiem na morze, a apartamenty są klasyfikowane jako 3***-gwiazdkowe.

Nieruchomość obejmuje piwnicę, parter i pierwsze piętro.

Część piwniczna o powierzchni ok. 150 m² składa się z karczmy z ceglany kominkiem i kuchnią, dwóch części garażowych, pomieszczeń gospodarczych, magazynów, dużego korytarza, a piwnica połączona jest z wnętrzem domu kilkoma częściami. .

W kamienicy znajduje się 8 klimatyzatorów, centralne ogrzewanie na pellet i kominek.

Kamienica ma dwa wejścia, z których można wejść do domu, tj. do dużego i przestronnego ogrodu, w którym znajduje się domek letniskowy, istryjskiego każuna z ceglany kominkiem do spotkań i najlepszych posiłków.

Świetny atut dla tych, którzy szukają większych budynków mieszkalnych w celu inwestycji i powrotu z wynajmem turystycznym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



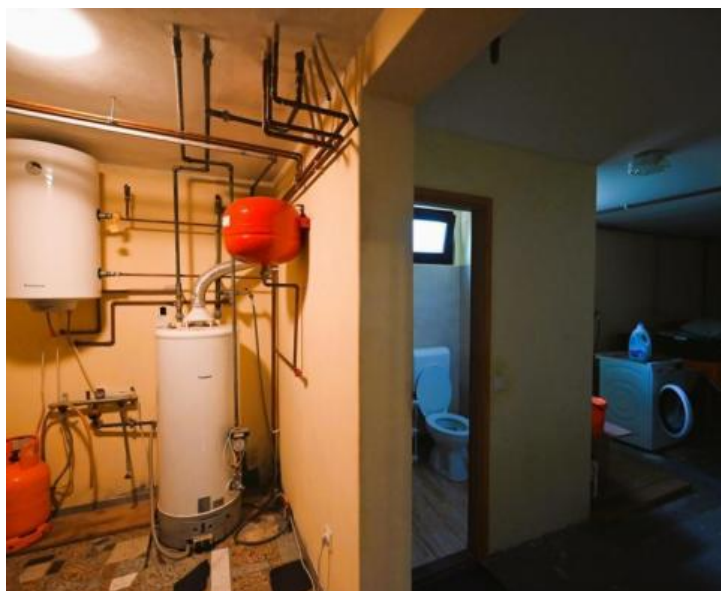
Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria

