

Mini-hotel

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-17969

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

550 sqm

Wielkość działki

1200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istria



Nie	11
Nie	6
Price	€ 750 000

Dom apartamentowy z 6 apartamentami z basenem w okolicy Umag, zaledwie 2 km od morza.
Powierzchnia całkowita to 550 mkw. Działka si 1200 mkw.

Parter składa się z czterech przestronnych apartamentów, które są klasyfikowane jako apartamenty turystyczne. Na pierwszym i drugim piętrze znajdują się dwa przestronne apartamenty.

Na podwórku znajduje się basen z miejscem do opalania i baldachimem, pod którym znajduje się kominek oraz letnia kuchnia.

Do tej nieruchomości turystycznej należy dziesięć miejsc parkingowych.

Ten apartamentowiec stanowi doskonałą okazję jako inwestycja finansowa w celu wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1364 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2870 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2622 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istria

