

# Willa

Labin, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-18209
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria › Rabac-Labin
<b>Lokalizacja</b>	Labin
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	3000 m
<b>Powierzchnia</b>	87 sqm
<b>Wielkość działki</b>	960 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 360 000

# Willa

## Labin, Istria



Kompaktowa willa z basenem w budowie, 3 km od morza w regionie Labin.  
Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 87 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki wynosi 960 m<sup>2</sup>.

Dom będzie charakteryzować się jakością konstrukcji, współczesną architekturą i nowoczesnym wzornictwem. Przestrzeń mieszkalna jest wyraźnie zdefiniowana i maksymalnie wykorzystana. Składa się z części dziennej z kuchnią, jadalnią i salonem połączonym z przestrzenią zewnętrzną szklanymi ścianami, dwóch sypialni, dwóch łazienek i pomieszczenia gospodarczego.

Ogrzewanie i chłodzenie domu zapewnią klimatyzatory, a w salonie znajduje się miejsce na kominek. Obok domu, w ogrodzonym i zagospodarowanym ogrodzie, znajduje się basen o powierzchni 21 m<sup>2</sup> z wybrukowanym miejscem do opalania.

Dom jest zbudowany z prefabrykatów, znajduje się w końcowej fazie wykończenia i jest sprzedawany w pełni wyposażony i umeblowany.

Ze względu na dogodną lokalizację, nieruchomości ta jest idealną okazją dla rodziny lub inwestycją pod wynajem w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4138 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3135 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3121 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4345 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3846 €



# Willa

Labin, Istria





# Willa

Labin, Istria





# Willa

Labin, Istria





# Willa

Labin, Istria



# Willa

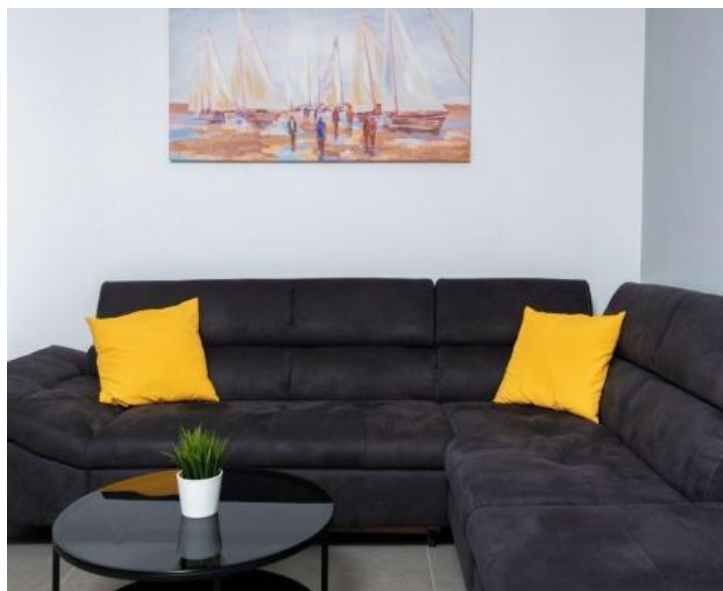
Labin, Istria





# Willa

Labin, Istria



# Willa

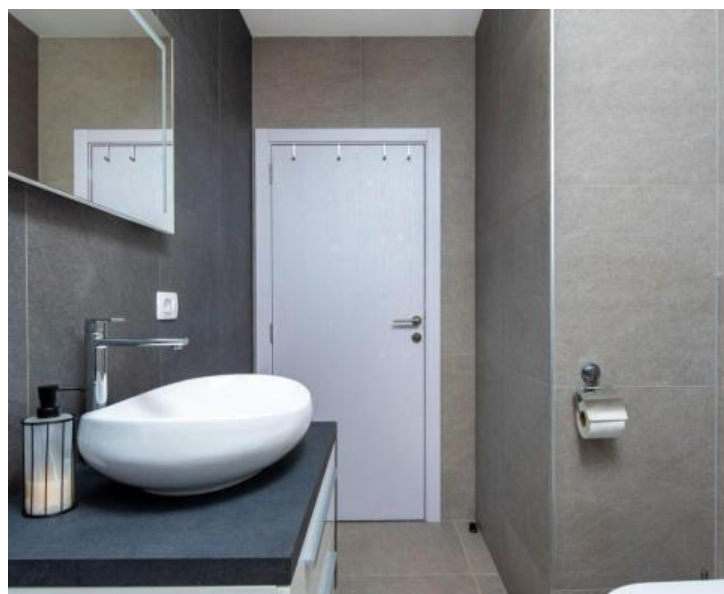
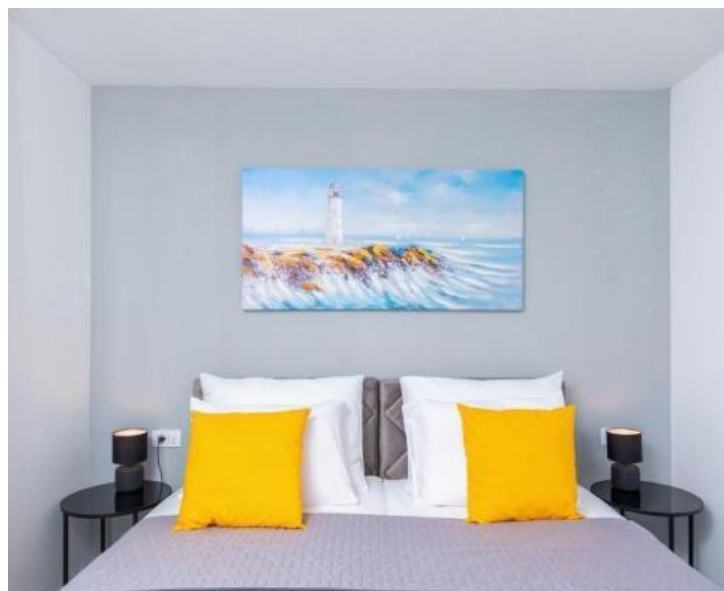
Labin, Istria





# Willa

Labin, Istria



# Willa

Labin, Istria

