

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1331

Typ Willa

Region Dalmacija (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Vodice

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 700 m

Powierzchnia 306 sqm

Wielkość działki 1688 sqm

Nie 4

Nie 5

Price € 1 080 000

Willa

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Piękna luksusowa willa położona w spokojnej okolicy, 700 metrów od morza w Vodicach, z fantastycznym widokiem na otwarte morze!

Nieruchomość należy do kompleksu trzech luksusowych willi, który jest obecnie w budowie, a planowane zakończenie budowy to koniec 2023 roku.

Każda willa posiada oddzielny parking i wejście, są one całkowicie oddzielne, natomiast droga dojazdowa jest wspólna.

Willa zostanie zbudowana na działce o powierzchni 1688 m².

Willa ma powierzchnię całkowitą 306 m² i składa się z parteru i piętra.

PARTER:

Kuchnia, jadalnia, salon, toaleta dla gości, sypialnia z łazienką. Wszystkie pokoje mają dostęp do częściowo zadaszonego tarasu z basenem i letnią kuchnią.

Sypialnia ma dostęp do własnego tarasu i ogrodu. Oprócz głównych pomieszczeń na parterze znajduje się także garderoba, schowek i maszynownia, spa wellness z sauną, jacuzzi i prysznicem.

PIERWSZE PIĘTRO:

Na piętrze znajduje się korytarz, 3 sypialnie z garderobami oraz łazienki. Dwa pokoje mają dostęp do własnych loggii, a pokój główny do niezadaszonego tarasu.

Podczas budowy użyte zostaną najwyższej jakości materiały, a na terenie całej nieruchomości zostaną wbudowane inteligentne systemy.

Cała willa otoczona jest zielenią, co zapewnia pełną prywatność.

Do nieruchomości przynależą 4 miejsca postojowe w własnym garażu.

Ze względu na położenie na zboczu i fantastyczny widok na otwartą przestrzeń, ta piękna willa jest idealna dla turystyki lub potrzeb osobistych. Zapewni przyszłemu właścicielowi pełen spokój i prywatność z nutą najwyższego luksusu!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3529 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4306 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)

