

Dom

Rovinj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-18160
Typ	Dom
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	165 sqm
Wielkość działki	4800 sqm
Nie	6
Price	€ 570 000

Znakomita oferta - willa pośród zieleni, zaledwie 300 metrów od morza w rejonie Rovinj!

Powierzchnia całkowita wynosi 165 mkw. Działka ma powierzchnię 4800 mkw.

Dom oferuje trzy fantastycznie zaprojektowane apartamenty z widokiem na zieleni.

Dom zawiera:

Na pierwszym piętrze znajduje się apartament nr 1 o powierzchni 34 m² + taras 100 m², który składa się z salonu z kuchnią i jadalnią, łazienki, 2 sypialni, dużego tarasu o powierzchni 100 m².

Na parterze znajdują się 2 apartamenty o powierzchni 68 m² i 57 m² i oba składają się z salonu z kuchnią i jadalnią, 2 sypialni, łazienki, toalety.

Całkowita adaptacja domu została przeprowadzona w 2015 roku.

W domu znajduje się dodatkowa powierzchnia magazynowa o powierzchni 23 m².

Każdy pokój ma swój własny klimatyzator.

Dzięki wyjątkowej lokalizacji zaledwie 300 m od morza, dużej działce o powierzchni 4800 m² zapewniającej całkowity spokój i intymność oraz bliskość wszystkich innych obiektów, nieruchomość ta stanowi szansę na rynku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3455 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3688 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Rovinj, Istria

