

Dom

Peroj, Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-5602

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Peroj, Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

360 sqm

Wielkość działki

14 sqm

Nie

4

Nie

2

Price

€ 675 000

Dom

Peroj, Vodnjan, Istria



Dom rodzinny z przestrzenią biznesową i widokiem na morze w Peroj, zaledwie 1 km od plaży!
Do sprzedaży wolnostojący budynek mieszkalno-usługowy wybudowany w 2002 roku o powierzchni całkowitej 360 m².

Dom składa się z czterech pięter z piwnicą i parterem, na którym znajduje się przestrzeń biznesowa, mieszkanie na pierwszym piętrze i mieszkanie/apartament na drugim piętrze.

W siedzibie firmy znajduje się rynek, który istnieje od wielu lat i dlatego stanowi ugruntowaną pozycję przedsiębiorstwa.

Na pierwszym piętrze znajduje się mieszkanie składające się z przedpokoju, salonu, kuchni, dwóch sypialni, łazienki i dwóch balkonów.

Wewnętrzne schody prowadzą na drugie piętro domu, gdzie znajduje się mieszkanie z osobnym wejściem i składa się z przedpokoju, kuchni, salonu z balkonem, łazienki, dwóch sypialni i drugiego balkonu z pięknym widokiem na morze.

Mieszkanie na drugim piętrze, jako apartament trzygwiazdkowy, to obiekt o ugruntowanej pozycji na działalność turystyczną. Lokalizacja ma wszystkie niezbędne udogodnienia i jest tylko kilka minut od morza. Świetna inwestycja w Peroj, która jest obecnie zdecydowanie niedoceniana, a jej cena będzie rosła!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Peroj, Vodnjan, Istria



Cena za m²:
1875 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2892 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Peroj, Vodnjan, Istria



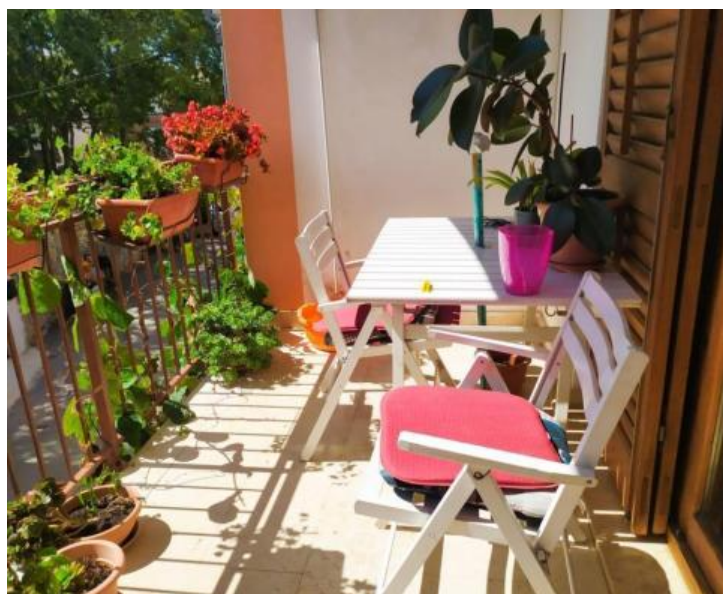
Dom

Peroj, Vodnjan, Istria



Dom

Peroj, Vodnjan, Istria



Dom

Peroj, Vodnjan, Istria



Dom

Peroj, Vodnjan, Istria

