

Mieszkanie

Ika, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37410

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ika

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

86 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ika, Kvarner



Nie
Price

2
€ 390 000

Zniżka! Stara cena wynosiła 445 000 eur!

Dwupoziomowy apartament z panoramicznym widokiem na morze w fantastycznie spokojnej lokalizacji w Icie! Prezentujemy dwupoziomowy apartament w spokojnej okolicy w bezpośrednim sąsiedztwie morza i Opatii.

Jest to dwukondygnacyjna przestrzeń o powierzchni 86 m² z pięknym widokiem na morze.

Mieszkanie ma następujący układ:

Pierwsze piętro: korytarz, sypialnia, łazienka, salon z kuchnią i jadalnią oraz balkon. Każda przestrzeń jest dobrze oświetlona, a salon oferuje panoramiczny widok na morze od strony południowej i wschodniej.

Drugie piętro: dwie sypialnie, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z prysznicem.

Apartament jest na sprzedaż w pełni umeblowany, wyposażony w naprawdę wysokiej jakości meble, które prawie nie były używane. Przestrzeń wydaje się nieskazitelnie nowa, w rzeczywistości była używana jako letni wynajem turystyczny przez ostatnie dwa lata.

Budynek ma generalnie izolację ze styropianu, co jest świetnym rozwiązaniem na zimę i ciepłe lata.

Apartament znajduje się w budynku z 6 mieszkaniami w ślepej uliczce otoczonej zielenią i panoramicznym widokiem na morze. Budynek jest niedawno wybudowany i oferuje każdemu najemcy dwa miejsca parkingowe.

Lokalizacja: dojazd do morza zajmuje dwie minuty, zjazd 12 minut. Linia lotnicza do morza wynosi 650 metrów. Dojazd do centrum Lovran zajmuje 3-4 minuty. Nieruchomość jest oddalona od Opatii o 10 minut jazdy samochodem. Świetna okazja dla osób poszukujących większego apartamentu blisko morza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ika, Kvarner



Cena za m²:
4535 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4958 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Ika, Kvarner



Mieszkanie

Ika, Kvarner



Mieszkanie

Ika, Kvarner



Mieszkanie

Ika, Kvarner



Mieszkanie

Ika, Kvarner

