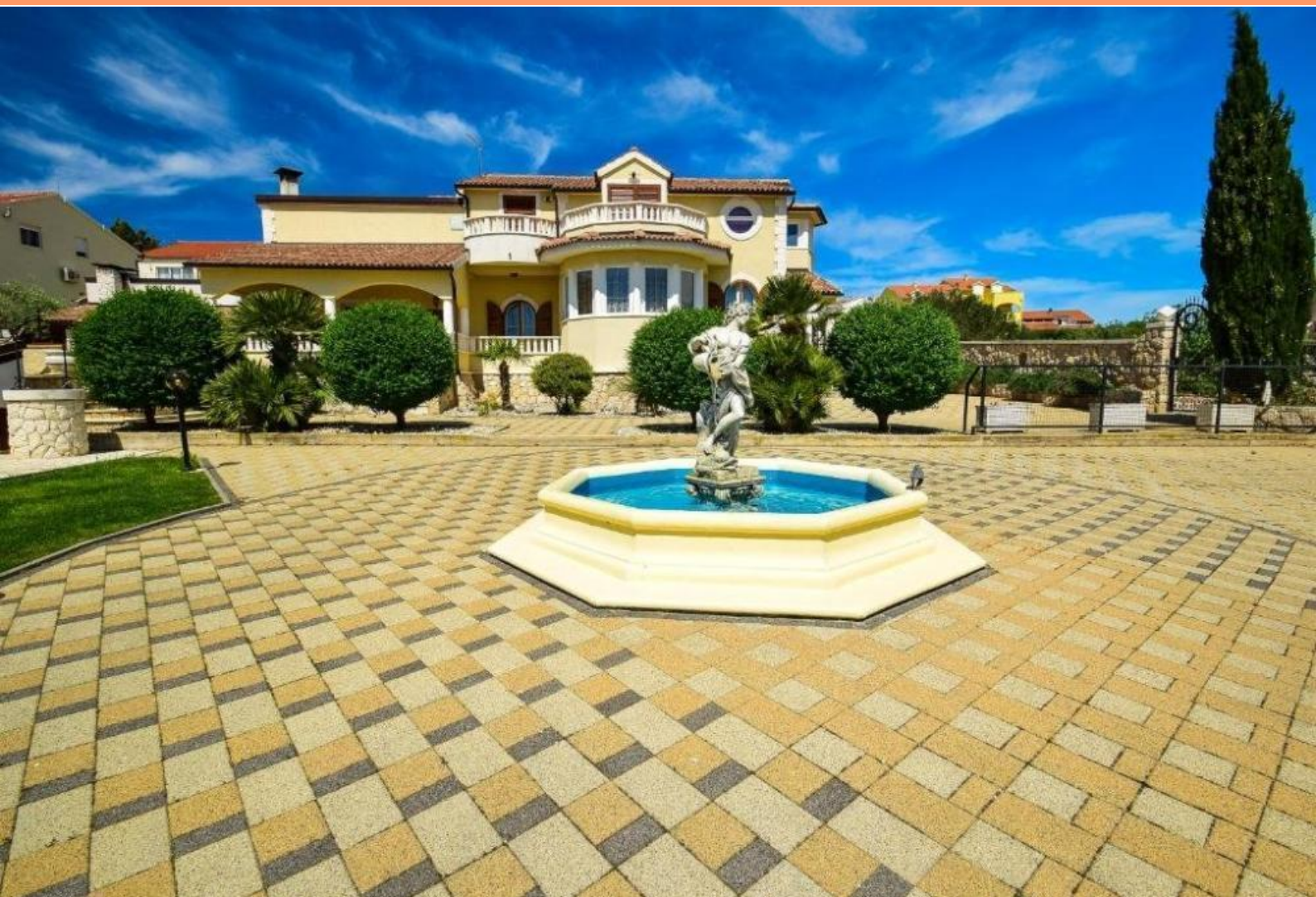


Willa

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO-1329

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Vodice

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 900 m

Powierzchnia 350 sqm

Wielkość działki 1600 sqm

Nie 5

Nie 4

Price € 1 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Ekstrawagancka willa na sprzedaż w Vodicach, zaledwie 900 metrów od morza i centrum miasta! Vodice to miejscowość turystyczna z wieloma atrakcyjnymi obiektami, zadbanymi plażami, restauracjami i tawernami oraz szeroką ofertą zajęć sportowych i wycieczek.

Całkowita powierzchnia brutto willi wynosi 350m² i składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra.

W piwnicy wydzielono przestrzeń do spędzania czasu wolnego ze **stołem bilardowym, salą fitness, pokój zabaw** oraz komórkę lokatorską.

Na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia i pokój dzienny z wyjściem na taras (35m²), toaleta, łazienka i sypialnia, garderoba, pralnia, **garaż** i kotłownia;

Na piętrze znajdują się 4 sypialnie, 3 łazienki, salon i 3 tarasy. Z dwóch tarasów roztacza się wspaniały panoramiczny widok na morze, miasto Vodice i okolicę.

Wewnątrz pięknie zagospodarowanego ogrodu znajduje się **basen o powierzchni 24 m²** . z przestronnym tarasem i miejscami do wypoczynku, prysznicem na świeżym powietrzu, zadaszoną kuchnią letnią z grillem i toaletą na świeżym powietrzu.

Willa posiada centralne ogrzewanie na olej opałowy i energię elektryczną, kominek, 8 klimatyzatorów oraz możliwość montażu układu fotowoltaicznego.

Powierzchnia ogrodu wynosi 1600m² i ozdobiony jest pięknym **ogrodem z fontanną** pełną śródziemnomorskich roślin i kwiatów, ręcznie ciosanymi kamiennymi ścianami, imponującą kutą bramą i drzwiami oraz wieloma detalami, które nadają temu wyjątkowemu urokowi cudowna nieruchomość.

Na zielonym terenie rosną drzewa oliwne oraz wiele roślin ozdobnych z automatycznym nawadnianiem.

Ostatnie 200 m dróg do domu jest nieutwardzonych.

Wyjątkowa nieruchomość to idealny wybór dla miłośników spokojnego i relaksującego wypoczynku z nutą luksusu!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3571 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4306 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)

