

Willa

Višnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-17533

Typ

Willa

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Višnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

9000 m

Powierzchnia

800 sqm

Wielkość działki

800 sqm

Willa

Višnjan, Istria



Nie	13
Nie	10
Price	€ 1 240 000

Wspaniała posiadłość w stylu tokańskim w okolicy Porec z odległym widokiem na morze!

Niesamowita śródziemnomorska willa o powierzchni 800 m². na 800 gruntów.

Willa pochodzi z 1900 roku budowy, ale została całkowicie zmodernizowana w 2019 roku.

Nieruchomość składa się z dwóch willi położonych obok siebie, każda z własnym wejściem, pierwszy dom ma 400 m², drugi 300 m² z 100 m² tarasu i balkonu.

Wille mają wspaniały panoramiczny widok na morze rozciągający się od Kopru po Novigrad, mają łącznie 13 sypialni, 9 łazienek i kuchnię, wszystkie rozmieszczone na dwóch piętrach.

Na terenie posiadłości znajduje się również basen, stara śtarna (studnia), pod którą znajduje się duża przestrzeń, która może służyć jako piwnica z winami i piec chlebowy.

Nieruchomość ta reprezentuje w prawdziwym tego słowa znaczeniu małą posiadłość jak z bajki i służy jako doskonała inwestycja pod wynajem lub rodzaj agroturystyki dla przyszłych właścicieli.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Višnjan, Istria



Cena za m²:
1550 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Višnjani, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjan, Istria

