

Działka

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IR01315

Typ Działka

Region Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Sibenik

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 500 m

Wielkość działki 1800 sqm

Price € 300 000

Działka

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowa oferta!

Działka budowlana z widokiem na morze i zieloną okolicą w Grebaštica, małym nadmorskim miasteczku 15 km na południe od Szybenika. Miejsce to słynie z czystego morza i pięknych żwirowych plaż. Jest niesamowicie malownicza i spokojna.

Działka położona jest 500 m od morza.
Powierzchnia całkowita to 1800 mkw.

Obecnie uzyskano pozwolenie na budowę trzech luksusowych willi z basenem.
Istnieje możliwość zakupu tylko jednej działki o powierzchni 600 m² pod budowę jednej willi. W tym przypadku cena gruntu wynosi zaledwie 105 000 euro.

Grebaštica jest niezwykle interesującym kierunkiem turystycznym, a teren ten stanowi doskonałą okazję inwestycyjną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
167 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
319 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
235 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)

