

Willa

Pićeń, Istria



Numer referencyjny	RE-U-17854
Typ	Willa
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Pićeń
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	230 sqm
Wielkość działki	800 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 550 000

Urocza willa w Pican pomiędzy Labinem i Pazinem!

Powierzchnia całkowita to 230 mkw. Działka ma powierzchnię 800 mkw.

Ta willa to całkowicie odnowiony dom na sprzedaż, który składa się z parteru i pierwszego piętra.

Na parterze domu znajduje się kuchnia z jadalnią, przestronny salon z ładnym kominkiem, spiżarnia oraz toaleta.

Na pierwsze piętro prowadzą drewniane schody, gdzie znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką. Do ogrzewania wykorzystuje się kominek oraz 3 klimatyzatory inwerterowe. Zamontowano stolarkę PCV i drewnianą.

Podwórko o powierzchni 800 m², na którym znajduje się kuchnia letnia ze strefą grillową oraz basen.

NOTATKA:

Wraz z domem na sprzedaż działka za domem o powierzchni 200 m², na której znajduje się nieruchomość o powierzchni 90 m². jest możliwe.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2391 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Piće, Istria



Willa

Piñan, Istria



Willa

Piċan, Istria



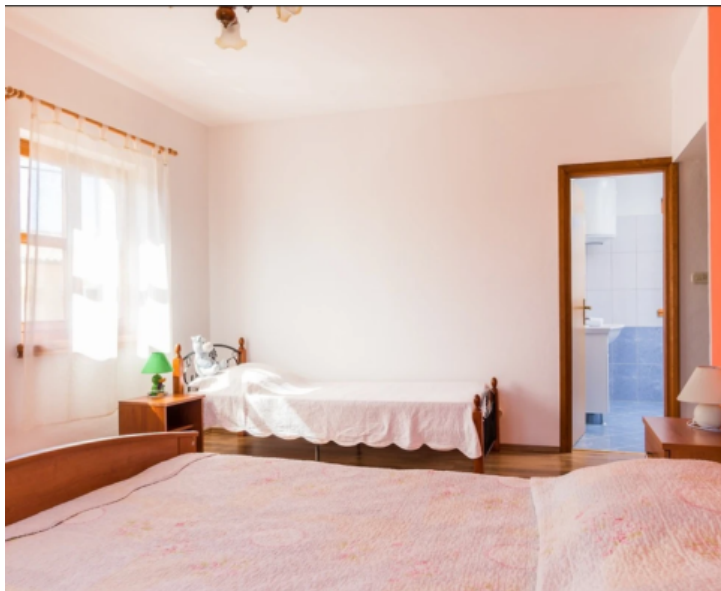
Willa

Piñan, Istria



Willa

Piće, Istria



Willa

Piñan, Istria

