

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16714

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Svetvinčenat

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

20000 m

Powierzchnia

206 sqm

Wielkość działki

714 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 640 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa w budowie w Svetvincenat!

Całkowita powierzchnia przyszłej willi to 206 mkw. Działka ma powierzchnię 714 mkw.

Zakończenie budowy zaplanowano na rok 2023.

Parter składa się z zadaszzonego wejścia, przedpokoju, kuchni i salonu w koncepcji open space, toalety, pomieszczenia technicznego, sypialni z własną łazienką oraz pomieszczenia gospodarczego.

Wewnętrznymi schodami wchodzimy na piętro, którego korytarz prowadzi do galerii i dwóch sypialni, z których każda posiada własną łazienkę. Pokoje mają także wyjście na taras z pięknym widokiem.

Willa stanie na działce o powierzchni 714 m².

Powstanie basen o powierzchni 33 mkw. z tarasem słonecznym w pięknym ogrodzie. Oprócz basenu atmosferę dopełnia kuchnia letnia.

Zamontowana zostanie stolarka ALU oraz ściany przesuwne.

Ogrzewanie odbywa się podłogowo i za pomocą pomp ciepła.

Ta piękna willa jest idealną okazją do inwestycji w wynajem turystyczny, ponieważ zapewnia określony zwrot z inwestycji na przestrzeni lat.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
3107 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

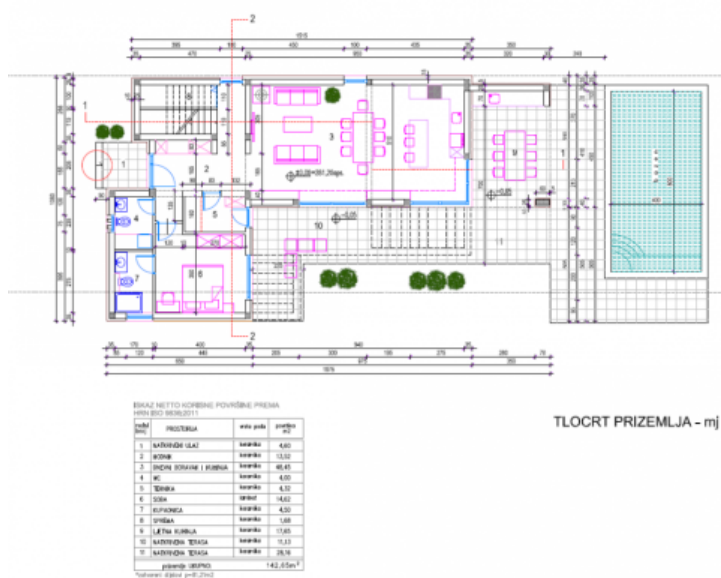
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

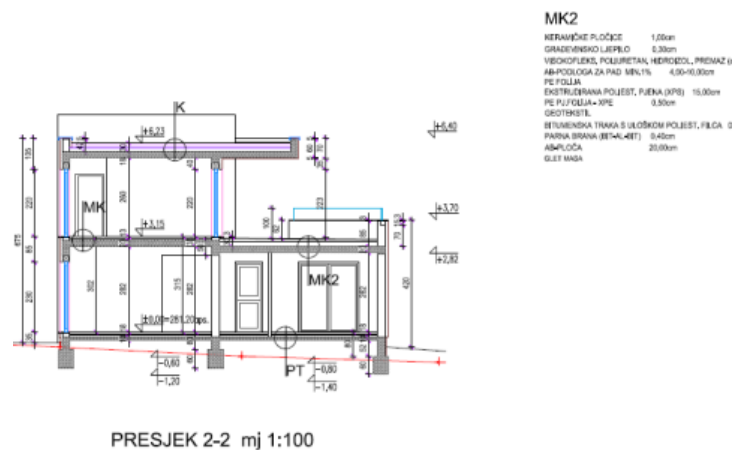
Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

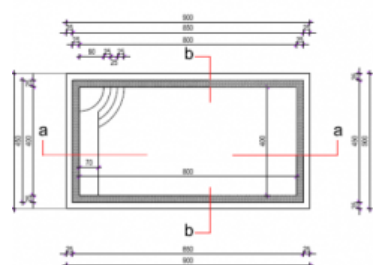
Svetvinčenat, Istria





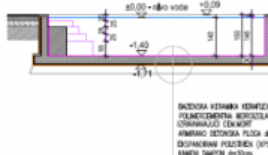
Willa

Svetvinčenat, Istria

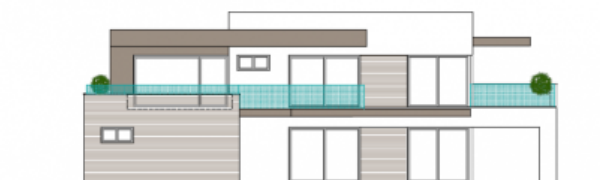
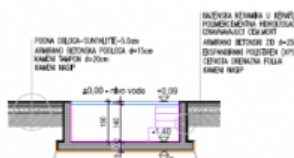


TLOCRT BAZENA
(bruto površina 33,75m²)

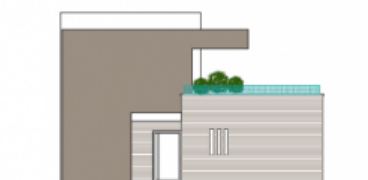
PRESJEK a-a



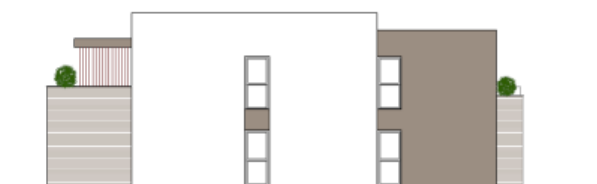
PRESJEK b-b



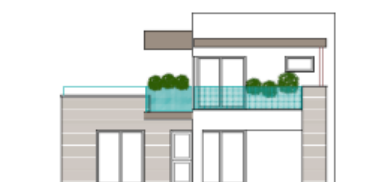
zapadno pročelje



sjeverno pročelje



istočno pročelje



južno pročelje

