

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-17626

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

214 sqm

Wielkość działki

625 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 730 000

Nowa rustykalna willa położona zaledwie 5 km od morza w okolicy Porec.
Powierzchnia całkowita to 214 mkw. Działka ma powierzchnię 625 mkw.
Budowa zakończy się w 2023 roku.

Willa składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra.

W podziemiach znajdzie się strefa wellness z sauną, siłownią i jacuzzi.

Na parterze znajdować się będzie przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią, zgodnie z koncepcją open space. Przez cały salon i jadalnię zostaną zamontowane duże szklane ściany, które pozwolą na duży dopływ światła słonecznego, co zapewni samej przestrzeni duże źródło światła, sypialni z własną łazienką oraz spiżarni. Z salonu i jadalni na parterze można przejść bezpośrednio na zadaszony taras, na którym znajduje się basen, z którego roztacza się widok na zieleni, cisza i spokój.

Na piętrze znajdą się dwie komfortowe sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem z widokiem na otaczającą willę przyrodę.

Dom będzie ogrzewany ogrzewaniem podłogowym za pomocą pompy ciepła z jednoczesnym ogrzewaniem i chłodzeniem ścian, izolacja będzie 10 cm i klimatyzacja w każdym pomieszczeniu. Willa będzie przygotowana do monitoringu wizyjnego.

Ogród przed domem zostanie obsadzony i ozdobiony roślinnością śródziemnomorską z nawadnianiem, a centralne miejsce w ogrodzie zajmie duży basen z miejscem do opalania, który pozwoli w pełni cieszyć się w gorące letnie dni.

Na podwórzu znajduje się również parking, a willa będzie posiadała bramę, którą można centralnie otwierać i zamykać za pomocą pilota. Powierzchnia ogrodu wyniesie łącznie 625 m².

Niedaleko wsi znajdują się restauracje, szkoła i przedszkole, poczta, sklep, apteka, przychodnia oraz ścieżki umożliwiające przyjemne spacerowanie na łonie natury.

Jest to idealna okazja pod inwestycję z możliwością wynajmu w sezonie turystycznym lub dla rodziny na stworzenie ciepłego domu. Na tym etapie po uzgodnieniu z inwestorem istnieje możliwość wprowadzenia zmian w wystroju wnętrza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3411 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria

