

# Projekty inwestycyjne

## Brestova, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-AB-BR-743
<b>Typ</b>	Projekty inwestycyjne
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Lokalizacja</b>	Brestova
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	70 m
<b>Wielkość działki</b>	116366 sqm
<b>Price</b>	Cena na prośbę

# Projekty inwestycyjne

## Brestova, Kvarner



Wyjątkowy projekt w pierwszej linii do morza na Riwierze Opatija!

Całkowita powierzchnia działki wynosi 116366 m<sup>2</sup>.

Część zurbanizowana to 98366 mkw.

Główny obszar -

- T2-1, T2-2, T2-3, T2-4, T2-5, T2-6, T2-11, T2-12 - dla willi turystycznych

- Z - strefa zielona

-R1-1, R2-1 - strefa sportu i rekreacji

Maksymalna powierzchnia do wybudowania:

- brutto cca. 46 854 m<sup>2</sup>

- netto cca. 35 140 m<sup>2</sup>

Plan przewidywał 440 miejsc noclegowych w różnych obiektach turystycznych, czyli ok. 60 willi o powierzchni 300-350 m<sup>2</sup> netto i 35 apartamentów o powierzchni 100-130 m<sup>2</sup> netto.

Istnieje również możliwość dokupienia sąsiadujących gruntów w celu uzyskania 220 000 mkw. wybudować ośrodek 5\*\*\*\*\* obejmujący:

- Hotel na 200 pokoi ze spa, obiektami sportowymi, restauracjami, barami, basenem, małą przystanią żeglarską
- Wille 70 lux
- 50 budynków po trzy mieszkania w każdym
- 5 dołączonych willi
- kilka przytulnych plaż w skałach
- szklana winda na zaciszną plażę

Typologię można dalej omawiać.

Teren ma strukturę kaskadową schodzącą w kierunku morza, co zapewnia wspaniałe widoki na morze z każdego punktu.

Wyjątkowa inwestycja!

Cena wynosi 65 euro za mkw.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

# Projekty inwestycyjne

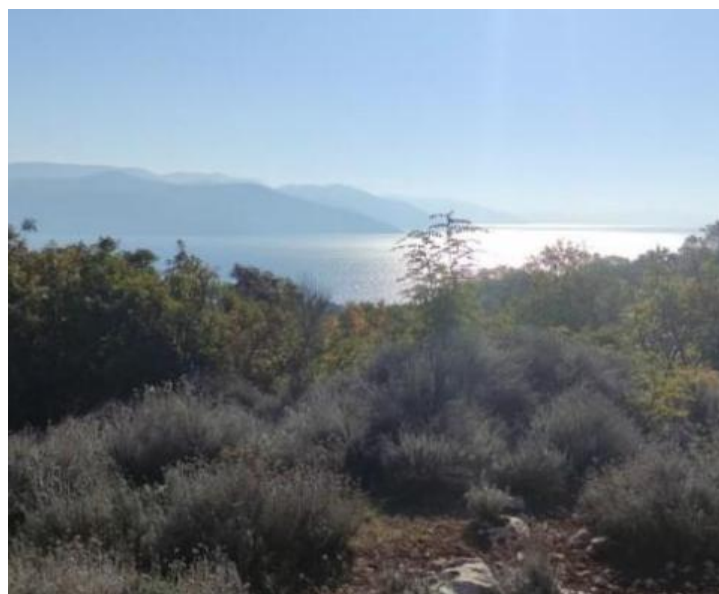
## Brestova, Kvarner



przed wizytą w nieruchomościach.

# Projekty inwestycyjne

## Brestova, Kvarner



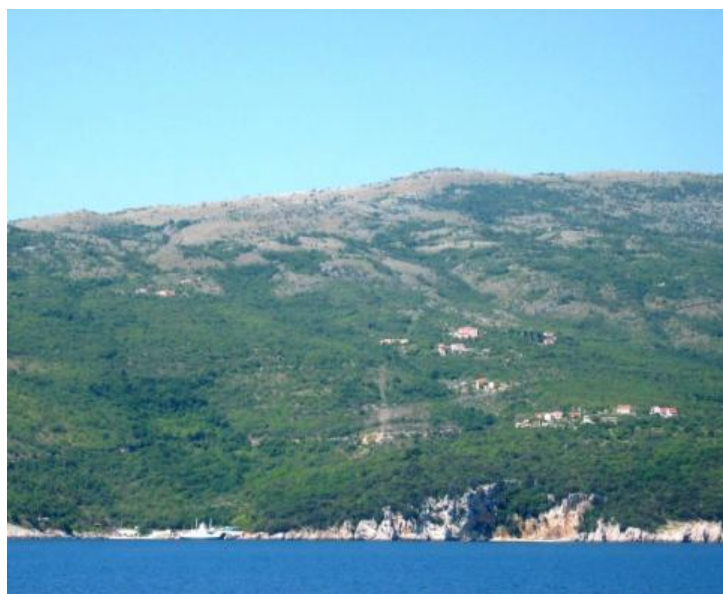
# Projekty inwestycyjne

## Brestova, Kvarner



# Projekty inwestycyjne

## Brestova, Kvarner



# Projekty inwestycyjne

## Brestova, Kvarner

