

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-12021
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2 m
Powierzchnia	400 sqm
Wielkość działki	630 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Price

€ 1 700 000

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Na najbardziej poszukiwanej **pozycji pierwszej linii w Seget Vranjica** , w południowej części półwyspu, w pobliżu słynnego miasta Trogir - z przyjemnością oferujemy tę **fantastyczną willę na nabrzeżu do remontu**. Willa położona jest bezpośrednio przy plaży!

Dom wymaga całkowitego remontu. Istnieje możliwość zbudowania luksusowej willi o powierzchni 400 m² z niesamowitym widokiem na otwarte morze.

Działka wokół ma powierzchnię 630 m², wystarczy na basen.

Cechą charakterystyczną tej nieruchomości jest bardzo szeroki pas nad morzem, sięgający nawet 24 metrów, dzięki czemu można wybudować willę o szerokości 18 m, co jest bardzo rzadkie w tej okolicy.

Schody z willi prowadzą bezpośrednio do wody.

Naprawdę wyjątkowy!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4250 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5533 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5751 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7968 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

