

# Willa

## Brtonigla, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-16930

**Typ**

Willa

**Region**

Istria > Novigrad

**Lokalizacja**

Brtonigla

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

8000 m

**Powierzchnia**

220 sqm

**Wielkość działki**

500 sqm

**Nie**

3

**Nie**

4

**Price**

€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Niesamowita willa z basenem i widokiem na morze w Brtonigla, w północnej części Istrii!

Powierzchnia całkowita wynosi 220 mkw. Działka ma powierzchnię 500 mkw.

Willa została wybudowana w 2015 roku.

Willa rozciąga się przez piwnicę, parter i pierwsze piętro.

W przestronnej piwnicy znajduje się kuchnia, pokój do spotkań towarzyskich i rekreacji, toaleta oraz komórka lokatorska.

Parter składa się z salonu, jadalni, kuchni, toalety oraz przestronnego tarasu.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, łazienka i taras.

Podwórkę jest zagospodarowane i zawiera basen o powierzchni 30 m<sup>2</sup>. z utwardzonym tarasem słonecznym, zadaszoną kuchnią letnią z kominkiem, altaną i placem zabaw dla dzieci.

Idealna nieruchomość na życie rodzinne lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Brtonigla to idealna lokalizacja z dala od tłumów turystów, wśród zieleni, z fantastycznymi widokami na okolicę. To raj dla trufli, wokół którego znajdują się ekskluzywne restauracje i prestiżowe wille.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2500 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3731 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3657 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4353 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3865 €



# Willa

## Brtonigla, Istria



# Willa

Brtonigla, Istria





# Willa

Brtonigla, Istria



# Willa

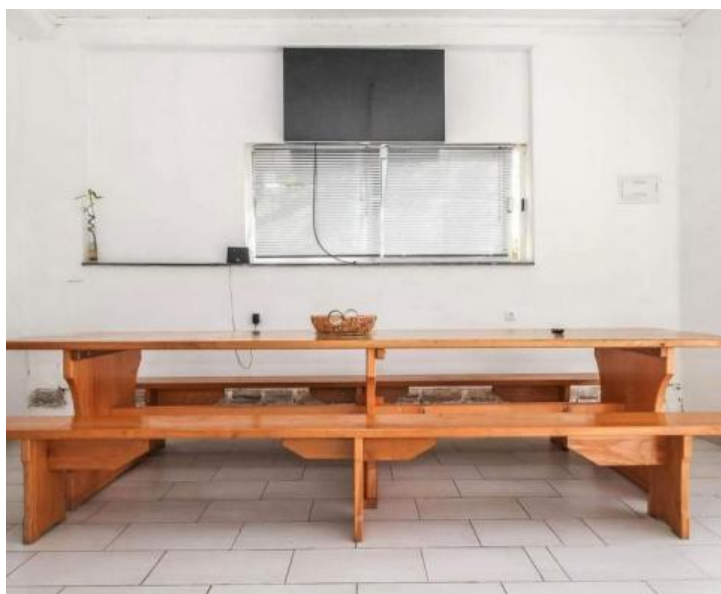
Brtonigla, Istria





# Willa

Brtonigla, Istria





# Willa

Brtonigla, Istria



# Willa

## Brtonigla, Istria

