

Willa

Novigrad, Istria



Numer referencyjny

RE-U-17173

Typ

Willa

Region

Istria > Novigrad

Lokalizacja

Novigrad

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

600 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

200 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

Cena na prośbę

Oferujemy tę elegancką nową willę zaledwie kilkaset metrów od ścisłego centrum Novigradu, plaż i wszystkich obiektów handlowych, kulturalnych, edukacyjnych i rekreacyjnych.

Naprawdę wyjątkowa lokalizacja w Novigradzie i Istrii.

Jest to luksusowy dom o powierzchni 180 mkw. z basenem.

Oprócz lokalizacji dom charakteryzuje się jakością wykonania, nowoczesnym wyglądem, komfortem i luksusowym wyposażeniem.

Powierzchnia domu podzielona jest na parter i piętro oraz taras na dachu.

Parter składa się z przestronnego salonu, który połączony jest z jadalnią o otwartej koncepcji oraz kuchnią z wyjściem na zadaszony taras, sypialniami, łazienkami oraz schowkiem.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie z łazienkami, dwa zadaszone tarasy oraz schody prowadzące na taras na dachu. T

tutaj znajduje się wanna z hydromasażem na przestronnym tarasie na dachu z widokiem na morze i miasto.

Ogrzewanie/chłodzenie domu zapewniają klimatyzatory i ogrzewanie podłogowe, a ogrzewanie wody zapewniają panele słoneczne.

Obok domu, na zagospodarowanym i ogrodzonym ogrodzie znajduje się basen o powierzchni 30 m². z utwardzonym tarasem słonecznym, letnią kuchnią i częścią wypoczynkową zadaszoną pergolą.

Nieruchomość jest w pełni wyposażona i umeblowana i jako taka sprzedawana jest. Ten luksusowy dom jest idealną nieruchomością do zamieszkania przez rodzinę lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3731 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3657 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Novigrad, Istria



Willa

Novigrad, Istria

