

# Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

## Medulin, Istria



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-17189     |
| <b>Typ</b>                | Willa          |
| <b>Region</b>             | Istria > Pula  |
| <b>Lokalizacja</b>        | Medulin        |
| <b>Front line</b>         | Nie            |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak            |
| <b>Odległość od morza</b> | 300 m          |
| <b>Powierzchnia</b>       | 194 sqm        |
| <b>Wielkość działki</b>   | 706 sqm        |
| <b>Nie</b>                | 3              |
| <b>Nie</b>                | 3              |
| <b>Price</b>              | Cena na prośbę |

# Willa

## Medulin, Istria



Wyjątkowa nowo wybudowana nowoczesna willa w dzielnicy Medulin z basenem, zaledwie 300 metrów od morza!

Willa z widokiem na morze, otoczona zielenią.

Powierzchnia całkowita wynosi 194 mkw. Działka ma powierzchnię 706 mkw.

Ten elegancki nowy budynek rozciąga się na parterze i pierwszym piętrze.

Na parterze domu znajduje się salon, kuchnia i jadalnia w zamyśle otwartym z wyjściem na zadaszony taras, toaleta oraz pomieszczenie gospodarcze z pralnią.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie z łazienkami i tarasem.

Podwórkę jest ogrodzone i zagospodarowane, zawiera basen, zadaszoną kuchnię letnią z toaletą oraz miejsca parkingowe.

Nieruchomość jest w pełni wyposażona i umeblowana i jako taka sprzedawana jest.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Medulin, Istria



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3606 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3563 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4364 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3866 €

# Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

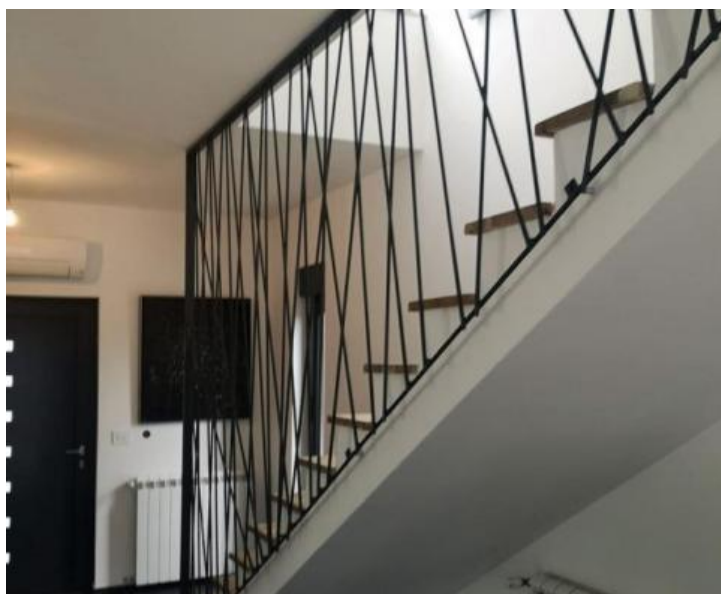
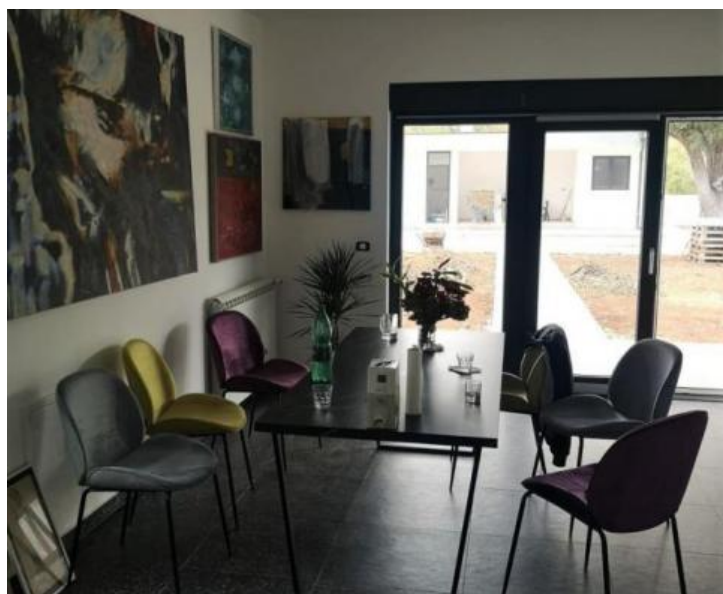
# Willa

Medulin, Istria



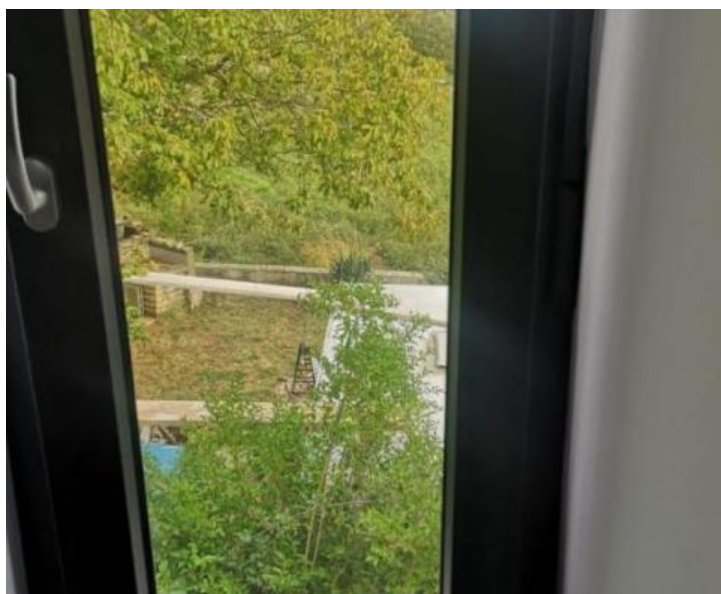
# Willa

Medulin, Istria



# Willa

Medulin, Istria



# Willa

## Medulin, Istria

