

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-17604
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Valbandon, Fažana
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	225 sqm
Wielkość działki	313 sqm
Nie	5
Nie	3
Price	€ 550 000

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Sprzedaż nieruchomości z 3 apartamentami w Valbandon, Fazana, zaledwie 1 km od plaży i kilkukilometrowej promenady wzdłuż plaży!

Powierzchnia całkowita to 225 mkw. Działka ma powierzchnię 313 mkw.

Jest piwnica. Piwnica ma 28 m².

Na parterze nieruchomości znajduje się jedno mieszkanie o powierzchni 75 m², które składa się z 1 sypialni, salonu, kuchni, przedpokoju, łazienki i ma dostęp do tarasu z grillem i miejscami do siedzenia, aby cieszyć się świeżym powietrzem. Drugie mieszkanie, również na parterze, ma powierzchnię 60 m² i składa się z 1 sypialni, salonu, kuchni i łazienki.

Na pierwszym piętrze domu znajduje się kolejne mieszkanie o powierzchni 90 m² z 3 sypialniami, z których jedna to pokój dziecięcy, pokój dzienny, kuchnia, łazienka i duży zadaszony taras.

Poddasze ma powierzchnię 66 m² i może służyć jako dodatkowy schowek.

Ponadto w ogrodzie znajduje się drugi pokój o powierzchni 15 m², który został wykorzystany na siłownię/studio fitness.

Dom został zmodernizowany i odnowiony w 2009 roku, posiada stosowne dokumenty i Decyzję o stanie deweloperskim.

Podczas remontu przeprowadzonego w 2009 roku zainstalowano nową ceramikę, stolarkę PCV, nowe rury wodno-kanalizacyjne i instalacje elektryczne, nową elewację z ociepleniem.

Zamontowano także centralne ogrzewanie gazowe i klimatyzację.

Podwórko o powierzchni około 200 m² z dwoma miejscami parkingowymi.

W doskonałej lokalizacji w kurorcie turystycznym Valbandon, w odległości spaceru od pierwszych zorganizowanych plaż południowo-zachodniej Istrii. Doskonała nieruchomość dla życia rodzinnego z atrakcjami turystycznymi w miesiącach letnich.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Cena za m²:
2444 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria

