

Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-17276
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Marčana
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	350 sqm
Wielkość działki	1440 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 1 000 000

Przestronna i nowoczesna willa w Marčana ukończona w 2022 roku z tradycyjnymi istrijskimi elementami kamiennymi w wystroju zewnętrznym.

Powierzchnia całkowita wynosi 250 mkw. Działka ma powierzchnię 1440 mkw.

Ten piękny nowy dom rozciąga się na dwóch piętrach i ma nowoczesny i nowoczesny plan piętra.

Na parterze znajduje się otwarta przestrzeń, w której znajduje się kuchnia, jadalnia i salon, natomiast poniżej znajduje się jedna sypialnia z własną łazienką i wyjściem na zadaszony taras oraz dodatkową toaletę dla gości.

Na piętrze domu znajdują się jeszcze trzy sypialnie z trzema łazienkami, a każda z nich posiada wyjście na tarasy z widokiem na okolicę i zieleń.

Ta wspaniała willa ozdobiona jest również przestronnym ogrodem, z jednej strony którego znajduje się port wejściowy i zadaszony parking na dwa samochody, natomiast z drugiej strony ogrodu znajduje się basen przelewowy otoczony tarasem słonecznym, budynek pomocniczy, który jest w pełni wyposażony do zamieszkania i letniej kuchni.

Ten luksusowy dom ma ogromny potencjał jako dom wakacyjny w spokojnej okolicy, w idyllicznym miejscu, gdzie zapewni zwrot z inwestycji w postaci wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2857 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria

