

Hotel

Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16189

Typ

Hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

900 sqm

Nie

13

Nie

13

Price

€ 3 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Z dumą oferujemy piękny hotel butikowy na południu Istrii, położony w pięknym miejscu, zaledwie 3 km od morza, 5 km od lotniska w Puli i 8 km od centrum Puli.

Hotel ma całkowitą powierzchnię 900 mkw. i składa się z 12 pokoi dwuosobowych i jednego apartamentu. Każdy pokój posiada własną łazienkę, pokoje klimatyzowane, LCD satelitarny. Na parterze hotelu znajduje się przyjemna restauracja, bar, recepcja oraz sala konferencyjna na 80 osób.

Hotel ozdobiony jest pięknie zagospodarowanym ogrodem i dwoma basenami, dużym i małym. Posiada przestronny parking na dużą liczbę samochodów. Hotel jest sprzedawany w pełni umeblowany i wyposażony, co stanowi doskonałą okazję inwestycyjną.

Ta oaza komfortu i spokoju emanuje szczególną energią i, co potwierdzają goście, wywołuje szczególne uczucia, które sprawiają, że wiernie wracają. Nowy właściciel z pewnością będzie osobą, która będzie umiała rozpoznać wartość i piękno tej nieruchomości w doskonałej lokalizacji. Warto zauważyć, że sezon turystyczny na obszarze Istrii z roku na rok jest coraz lepszy i dłuższy. Agroturystyka i turystyka wiejska na Istrii cieszy się coraz większą popularnością.

Istria przypomina Toskanię, ale z lepszymi drogami, infrastrukturą i nowszą bazą noclegową.

Przegląd turystyczny na początek 2024 roku

W pierwszym kwartale 2024 roku do Chorwacji przybyło 1,1 mln turystów, a w komercyjnych obiektach noclegowych zrealizowano 2,6 mln noclegów, co stanowiło o 16,7% więcej przyjazdów i 17,2% więcej noclegów w porównaniu do analogicznego okresu 2023 roku.

Turyści krajowi pochodzenia chorwackiego zrealizowali w pierwszym kwartale 2024 r. 422 tys. przyjazdów i 885 tys. noclegów, co oznacza wzrost przyjazdów turystycznych o 6,9% i noclegów turystycznych o 8,6%.

W tym samym okresie turyści zagraniczni z pozostałych krajów zrealizowali 658 tys. przyjazdów i 1,7 mln noclegów, co stanowiło o 24,0% więcej przyjazdów i 22,1% więcej noclegów w porównaniu do analogicznego okresu 2023 roku.

Najwięcej noclegów zagranicznych zrealizowali turyści z Niemiec (267 tys. noclegów, co stanowiło 15,4% ogółu zrealizowanych noclegów turystów zagranicznych). Za nimi plasowali się turyści ze Słowenii (15,3%), Austrii (13,8%), Włoch (6,9%) oraz Bośni i Hercegowiny (5,0%). Wszystkie wymienione kraje odnotowały wzrost liczby noclegów turystycznych w I kwartale 2024 r. w porównaniu do analogicznego okresu 2023 r.

Najwięcej noclegów turystycznych w marcu 2024 r. zrealizowano w żupanii istryjskiej, bo aż 409 tys. noclegów, co stanowiło 30,9% ogólnej liczby noclegów zrealizowanych w Chorwacji. W porównaniu z marcem 2023 r. w żupanii istryjskiej odbyło się o 77,0% więcej noclegów turystycznych. Z ogólnej liczby noclegów zrealizowanych w żupanii Istrii turyści krajowi zrealizowali 63 tys. noclegów, a turyści zagraniczni 346 tys. noclegów. Najwięcej zagranicznych noclegów turystycznych w żupanii Istrii zrealizowali turyści z Niemiec (25,6%), Austrii (22,9%), Słowenii (20,7%), Włoch (9,4%) i Czech (3,8%).

Za żupanią Istrii plasuje się województwo primorsko-gorski kotar z 236 tys. zrealizowanych noclegów turystycznych i miasto Zagrzeb ze 167 tys. zrealizowanych noclegów turystycznych.

Najwięcej noclegów turystycznych w kwietniu 2024 r. ponownie zrealizowano w żupanii istryjskiej, bo aż 766 tys., co stanowiło 27,6% ogólnej liczby noclegów zrealizowanych w Chorwacji. Turyści krajowi zrealizowali w kwietniu 2024 r. 115 tys. noclegów, czyli o 7,9% mniej noclegów niż w kwietniu 2023 r. Turyści zagraniczni zrealizowali w kwietniu 2024 r. 651 tys. noclegów, czyli o 27,9% mniej noclegów niż w kwietniu 2023 r.

Na kolejnym miejscu plasuje się powiat dubrownicko-neretwy z 432 tys. noclegów turystycznych, co stanowiło 15,6% ogółu zrealizowanych noclegów turystycznych w Chorwacji, oraz powiat splicko-dalmatyński z 424 tys. noclegów, co stanowiło 15,3% ogółem zrealizowanych noclegów turystycznych w Chorwacji. W kwietniu 2024 r. w porównaniu do kwietnia 2023 r. w powiecie dubrownicko-neretewskim odnotowano wzrost liczby noclegów zarówno turystów krajowych, jak i zagranicznych, odpowiednio o 5,2% i 18,9%. W okręgu splicko-dalmatyńskim w kwietniu 2024 r. w porównaniu z kwietniem 2023 r. turyści zagraniczni odnotowali wzrost liczby noclegów o 2,4%, natomiast turyści krajowi odnotowali spadek liczby noclegów o 7,3%.

Czekamy na statystyki za maj 2024, ale powyższe dane już pokazały nam pewną silną tendencję.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3556 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1636 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1089 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2023 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1567 €

Hotel

Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pula, Istria



Hotel

Pula, Istria



Hotel

Pula, Istria



Hotel

Pula, Istria



Hotel

Pula, Istria



Hotel

Pula, Istria

